

### 亚太区酒店业快讯 – 截至 2010 年 10 月 29 日

- [Vina Properties 收购标志性的大勒宫高尔夫俱乐部](#)
- [韩国土地价格和交易量下降](#)
- [卡尔森增加对丽笙品牌的投资](#)
- [扩张计划为新世界酒店带来新企业形象](#)
- [雅高集团计划调整品牌战略重新定位](#)
- [截至 2010 年 10 月 29 日的股价行情](#)

#### **Vina Properties 收购标志性的大勒宫高尔夫俱乐部**

总部位于胡志明市的 Vina Properties 收购了越南大勒宫高尔夫俱乐部（Dalat Palace Golf Club），此次收购还包括另外 2 家酒店，即大勒宫酒店（Dalat Palace Hotel）和大勒 du Parc 酒店（Dalat du Parc）。高尔夫俱乐部有着悠久的历史，是应越南末代皇帝——保大帝的要求于 20 世纪 20 年代设计的。大勒宫酒店和大勒 du Parc 酒店分别提供 43 间客房和 140 间客房。Vina Properties 的其他酒店包括位于胡志明市的四星级拉玛纳西贡酒店（Ramana Saigon Hotel）和位于头顿的皇家酒店（Royal Hotel）。

#### **韩国土地价格和交易量下降**

根据土地、交通及航运事务部的一份报告，韩国在今年 9 月份的平均土地价格比 8 月份下降了 0.04%。这是韩国连续第二个月面临土地价格下降的趋势，交易次数也同比下降了 35.8%。总体交易量下降主要是受到汉城、仁川和京畿道的土地价格下降所影响，这些地区的人口合计占全国 4,900 万人口的半数。

#### **卡尔森增加对丽笙品牌的投资**

卡尔森集团已计划对其丽笙（Radisson）品牌进行 10 亿美元至 15 亿美元的投资。此举紧随该集团最近以 5,500 万美元出售其丽晶品牌之后，集团也在去年以 2 亿美元出售卡尔森营销集团。对丽笙品牌的投资包括对另一丽笙品牌——Radisson Blu 进行扩张，其中亚洲 35 家丽笙酒店当中将有 23 家将更名为 Radisson Blu 酒店。亚洲是卡尔森集团的一个巨大的市场，卡尔森集团计划到 2015 年业务增长 50%，并在全球范围经营 1,500 家酒店。

## 扩张计划为新世界酒店带来新企业形象

新世界酒店已通过一项新的营销活动重新推出其新世界酒店集团旗舰品牌，将其重新定位为“现代东方酒店”。该活动将包括通过不同形式的媒体平台，将品牌推广至香港、中国和亚太地区。公司还公布了分别位于中国贵阳、北京、沈阳和清远的4个新酒店开发项目。除了这些新建酒店，该品牌目前在中国、越南和菲律宾还拥有5座物业和2家联属酒店。

## 雅高集团计划调整品牌战略重新定位

雅高亚太地区目前正与上海浦东东锦江索菲特大酒店和上海索菲特海仑酒店的业主商讨这两家酒店的战略重新定位事宜。这两家酒店的管理合同即将期满，并且也分别与铂尔曼和 M Gallery 洽谈了重新定位计划。潜在的重新定位计划也受到明年开业的上海静安索菲特酒店影响，这是一家反映索菲特新标准的新酒店。

## 截至 2010 年 10 月 29 日的股价行情

	2010年10月29日	2010年10月22日	增长率%
<b>上海证券交易所（人民币）</b>			
上海锦江国际酒店发展股份有限公司	24.86	24.12	3%
北京首都旅游股份有限公司	22.56	22.64	-
金陵饭店股份有限公司	9.22	8.78	5%
<b>深圳证券交易所（人民币）</b>			
湖南华天大酒店股份有限公司	9.78	9.66	1%
广州市东方宾馆股份有限公司	14.18	14.11	-
深圳新都酒店股份有限公司	6.54	6.39	2%
<b>美国纳斯达克证券交易所（美元）</b>			
如家快捷酒店管理公司	51.16	51.24	-
<b>香港证券交易所（港币）</b>			
美丽华酒店企业有限公司	9.12	9.32	-2%
富豪酒店国际控股有限公司	3.08	3.16	-3%
信和酒店（集团）有限公司	2.35	2.35	-
香港上海大酒店有限公司	13.64	13.84	-1%
<b>台湾证券交易所（新台币）</b>			
晶华国际酒店股份有限公司	497	520	-4%
国宾大饭店股份有限公司	48.45	50.40	-4%

北京优尼华盛国际  
封官禄

电邮: [glfeng@hvs.com](mailto:glfeng@hvs.com)  
电话: +86 10 5920 8207/8/9

上海优尼华盛国际  
潘春麟

电邮: [aphua@hvs.com](mailto:aphua@hvs.com)  
电话: +86 21 5171 7001

香港优尼华盛国际  
Daniel Voellm

电邮: [dvoellm@hvs.com](mailto:dvoellm@hvs.com)  
电话: +852 3478 3999

新加坡优尼华盛国际  
David Ling

电邮: [dling@hvs.com](mailto:dling@hvs.com)  
电话: +65 6293 4415

**免责声明:** 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据, 优尼华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息, 请与[新加坡优尼华盛国际](#)联系。

### 订阅信息

您目前以 $\$subst('Recip.EmailAddr')$ 订阅我们所发送的电子邮件。您通过我们的网站或其他途径与我们取得联系而收到此邮件。若您想取消订阅, 请发送一封空白邮件至:  
[mailto:\\$subst\('Email.UnSub'\)](mailto:$subst('Email.UnSub'))或回复此电子邮件并附上原文, 以确保我们能尽快为您取消订阅。

谢谢!