



华盛国际亚太区酒店业快讯

亚太区酒店业快讯 – 截至 2009 年 12 月 4 日

- 中国酒店投资高峰论坛（CHIC）- 2010 年 5 月 12 日 -14 日
- 南亚酒店投资会议（HICSA） - 2010 年 4 月 7 日 - 8 日
- 海航将收购上海 2 座未完工酒店大楼
- 深圳君悦酒店开业
- 印度将可能取消 3 年锁定期
- 越南国际访客人次截至 2009 年 11 月下降 12%
- 截至 2009 年 12 月 4 日的股价行情

中国酒店投资高峰论坛（CHIC）- 2010 年 5 月 12 日 -14 日

中国最具影响力的酒店投资高峰论坛。2010 年 2 月 14 日之前注册立刻节省 400 美金。

与市场主要参与者保持紧密联系，掌握最新行业趋势以及经济发展情况，并发掘新的商机及制定有效的战略，以帮助您保持行业领先优势。中国酒店投资高峰论坛旨在为中国及区域内的开发商和投资者领袖提供一个交流沟通及合作的平台。该论坛将促进这些人士分享市场知识、交流意见并培育新的合作关系。

中国酒店投资高峰论坛每年吸引中国以及全球超过 500 名业内人士参加。高峰论坛将提供无与伦比的社交机会，高品质的接待和舒适的午餐，保证您在论坛期间获益良多。我们已经开始邀约著名的演讲嘉宾，2010 年中国酒店投资高峰论坛将为您创造改变的契机。

点击[此处](#)以浏览网址，并立即[注册](#)。

南亚酒店投资会议（HICSA） - 2010 年 4 月 7 日 - 8 日

2010 年第六届南亚酒店投资峰会（HICSA）计划于 2010 年 4 月 7 日至 8 日在孟买君悦大酒店举行。在过去五年里，该峰会吸引了 30 位全球 CEO、超过 2,200 名参会者，参会人员范围包括业主、房地产开发商、运营商、银行家、建筑师和咨询师。此次独一无二的峰会将再一次聚集全球酒店行业的知名人士，包括喜达屋酒店及度假村集团的总裁及首席执行官 Frits van Paasschen 先生、温德姆酒店集团的总裁及首席执行官 Eric Danziger 先生、凯悦酒店及度假村集团的总裁及首席执行官 Mark Hoplamazian 先生、ITC 酒店部门首席执行官 Nakul Anand 先生、米高梅幻影集团总裁兼首席执行官 Gamal Aziz 先生、朱美拉酒店集团执行主席 Gerald Lawless 先生、里拉皇宫酒店及度假村主席 Capt CP Krishnan Nair 先生、泰姬酒

店及度假村总监主管及首席执行官 Raymond Bickson 先生、希尔顿酒店集团亚太区总裁 Martin Rinck 先生。此次峰会被众多业内人士视为最佳的社交机会，是酒店行业不容错过的盛会。

[点击此处](#)以浏览网址 | [最新议程](#) | [演讲嘉宾名单](#) | [立即报名!](#)

海航将收购上海 2 座未完工酒店大楼

业务涵盖范围从航空运输到酒店和房地产的国有企业——海航集团目前正在谈判收购美国 Leo Investment 公司位于中国上海卢湾区的 2 座未完工的酒店大楼，以取得 85% 的股份。这 2 家酒店原本计划由朱美拉和希尔顿管理，目前处于近乎完工的阶段，据报道这项交易总值约 5.85 亿美元。该开发项目的其余 15% 股份由瑞安集团所持有。

深圳君悦酒店开业

凯悦酒店及度假村（凯悦）宣布位于中国南部的 491 间客房深圳君悦酒店正式开业，并成为华润中心综合用途项目的其中一个组成部分。酒店位于罗湖区宝安南路的一栋 38 层楼高的地标建筑内。此外，该酒店距离香港边境仅 5 分钟车程，离深圳会展中心仅 10 分钟车程。酒店设有 491 间客房，并提供 8 处餐饮场所和大约 2,800 平方米的会议设施。

印度将可能取消 3 年锁定期

印度有关当局将可能取消对开发商和外国投资者在房地产市场的 3 年锁定期的法定要求。这项规定原本是为了抑制市场投机活动而设，但根据开发商和投资者所表示，这一规定却扼杀了印度的投资活力。此外，印度房地产市场的外国投资也取决于资本化的规范和最低开发面积的要求。

越南国际访客人次截至 2009 年 11 月下降 12%

据越南统计总局的信息，在 2009 年的前 11 个月，越南的国际访客数达到 340 万人次，比 2008 年同期下降了 12%。在旅游收入方面，当局预测 2009 年全年的数字将比 2008 年下降 70%，即大约 400 亿美元。目前，越南的旅游业占国内生产总值的 5% 左右，其劳动力则占服务产业的 10%。

截至 2009 年 12 月 4 日的股价行情

	2009年12月4日	2009年11月27日	增长率%
上海证券交易所（人民币）			
上海锦江国际酒店发展股份有限公司	21.64	21.40	1%
北京首都旅游股份有限公司	22.72	20.73	10%
金陵饭店股份有限公司	8.86	8.19	8%
深圳证券交易所（人民币）			
湖南华天大酒店股份有限公司	8.82	8.14	8%
广州市东方宾馆股份有限公司	8.46	8.15	4%
深圳新都酒店股份有限公司	7.45	7.11	5%
美国纳斯达克证券交易所（美元）			
如家快捷酒店管理公司	37.93	33.53	13%
香港证券交易所（港币）			
美丽华酒店企业有限公司	8.41	8.35	1%
富豪酒店国际控股有限公司	3.18	3.11	2%
信和酒店（集团）有限公司	2.38	2.36	1%
香港上海大酒店有限公司	11.22	11.50	-2%
台湾证券交易所（新台币）			
晶华国际酒店股份有限公司	397	405	-2%
国宾大饭店股份有限公司	35.75	35.45	1%

北京华盛国际

封官禄

电邮: glfeng@hvs.com

电话: +86 10 5920 8207/8/9

上海华盛国际

潘春燊

电邮: aphua@hvs.com

电话: +86 21 5171 7001

香港华盛国际

Daniel Voellm

电邮: dvoellm@hvs.com

电话: +852 2293 4380

新加坡华盛国际

David Ling

电邮: dling@hvs.com

电话: +65 6293 4415

免责声明: 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。

订阅信息

您目前以 $\$subst('Recip.EmailAddr')$ 订阅我们所发送的电子邮件。您通过我们的网站或其他途径与我们取得联系而收到此邮件。若您想取消订阅，请发送一封空白邮件至：

[mailto:\\$subst\('Email.UnSub'\)](mailto:$subst('Email.UnSub'))或回复此电子邮件并附上原文，以确保我们能尽快为您取消订阅。

谢谢！