

亚太区酒店业快讯 – 截至 2009 年 12 月 18 日

- 中国酒店投资高峰论坛（CHIC）- 2010 年 5 月 12-14 日
- 南亚酒店投资会议（HICSA） - 2010 年 4 月 7-8 日
- 2009 年 10 月澳门的过夜访客人数增加
- 塔塔集团寻求在印度扩张旗下 Ginger 品牌
- 香港迪士尼乐园开始扩建工程
- 如家收入创新高，分析师对此保持谨慎
- 2010 年中国城市投资前景领跑亚洲
- 截至 2009 年 12 月 18 日的股价行情

中国酒店投资高峰论坛（CHIC）- 2010 年 5 月 12 日 - 14 日

中国最具影响力的酒店投资高峰论坛。2010 年 2 月 14 日之前注册立刻节省 400 美金。

与市场主要参与者保持紧密联系，掌握最新行业趋势以及经济发展情况，并发掘新的商机及制定有效的战略，以帮助您保持行业领先优势。中国酒店投资高峰论坛旨在为中国及区域内的开发商和投资者领袖提供一个交流沟通及合作的平台。该论坛将促进这些人士分享市场知识、交流意见并培育新的合作关系。

中国酒店投资高峰论坛每年吸引中国以及全球超过 500 名业内人士参加。高峰论坛将提供无与伦比的社交机会，高品质的接待和舒适的午餐，保证您在论坛期间获益良多。我们已经开始邀约著名的演讲嘉宾，2010 年中国酒店投资高峰论坛将为您创造改变的契机。

点击[此处](#)以浏览网址，并立即[注册](#)。

南亚酒店投资会议（HICSA）- 2010 年 4 月 7 日 - 8 日

2010 年第六届南亚酒店投资峰会（HICSA）计划于 2010 年 4 月 7 日至 8 日在孟买君悦大酒店举行。在过去五年里，该峰会吸引了 30 位全球 CEO、超过 2,200 名参会者，参会人员范围包括业主、房地产开发商、运营商、银行家、建筑师和咨询师。此次独一无二的峰会将再一次聚集全球酒店行业的知名人士，包括喜达屋酒店及度假村集团的总裁及首席执行官 Frits van Paasschen 先生、温德姆酒店集团的总裁及首席执行官 Eric Danziger 先生、凯悦酒店及度假村集团的总裁及首席执行官 Mark Hoplamazian 先生、ITC 酒店部门首席执行官 Nakul Anand 先生、米高

梅幻影集团总裁兼首席执行官 Gamal Aziz 先生、朱美拉酒店集团执行主席 Gerald Lawless 先生、里拉皇宫酒店及度假村主席 Capt CP Krishnan Nair 先生、泰姬酒店及度假村总监主管及首席执行官 Raymond Bickson 先生、希尔顿酒店集团亚太区总裁 Martin Rinck 先生。此次峰会被众多业内人士视为最佳的社交机会，是酒店行业不容错过的盛会。

[点击此处](#)以浏览网址 | [最新议程](#) | [演讲嘉宾名单](#) | [立即报名!](#)

2009 年 10 月澳门的过夜访客人数增加

根据澳门统计局数据，2009 年 10 月的过夜访客达 581,100 人次，比 2008 年同月增长了 8.3%。大多数访客来自中国大陆和香港，分别占到总数的 49.7% 和 22.4%。另一方面，2009 年 10 月的团队访客人次达到 380,400，比 2008 年同月下降了 11.9%。在 380,400 名团队访客中，来自中国的访客为 264,800 人次，而来自台湾和香港的访客分别为 25,000 人次和 19,600 人次。

塔塔集团寻求在印度扩张旗下 Ginger 品牌

印度企业集团——塔塔集团计划 2014 年前将旗下经济型酒店连锁 Ginger 酒店从目前的 20 家扩张至大约 70 家。考虑到 Ginger 酒店连锁平均每家的客房数在 100 间左右，该计划预计将新增大约 5,000 间客房。目前，Ginger 在钦奈、苏拉特、印多尔、蒂鲁布尔、曼奈萨和勒克瑙。由于当前开发商对中端市场的关注较少，因此该集团将印度中端酒店市场视作是拥有巨大潜力的板块。

香港迪士尼乐园开始扩建工程

作为扩建工程的一部分，香港迪士尼开始修建三个新的主题区，即 Grizzly Gulch、Mystic Point 和 Toy Story Land。新增部分计划于 2014 年前完成，其中 Toy Story Land 将拥有在亚洲的独家权，而 Grizzly Gulch 和 Mystic Point 自开业起则将在全球范围内拥有 5 年的独家权。香港迪士尼乐园从 2005 年 9 月开始运营以来，已经迎来了大约 1,900 万游客。

如家收入创新高，分析师对此保持谨慎

虽然如家酒店集团（Home Inns）2009 年第 2 和第 3 季度的销售收入增长分别达到 43% 和 38%，2010 年全年预测增长率仅为 17%。销售收入的增长率已经连续第 4 个月出现下降，而税前利润率和股本回报分别达到 7% 和 6%。这些数字被看作与股票市场走强拉高平均值有关。分析师同样预测如家酒店集团 2009 年全年每股收益增长 108%。

2010年中国城市投资前景领跑亚洲

根据一项收集了超过 270 名国际知名房地产专家意见的调查，上海、北京和香港被认为是 2010 年房地产投资前景的领军城市。在房地产发展前景方面，上海、新德里和孟买排名前三位。胡志明市也在房地产发展前景方面位居前列，快速扩张的中产阶级是胡志明市房地产业增长的主要动力。

截至 2009 年 12 月 18 日的股价行情

| | 2009年12月18日 | 2009年12月11日 | 增长率% |
|------------------------|-------------|-------------|------|
| 上海证券交易所（人民币） | | | |
| 上海锦江国际酒店发展股份有限公司 | 20.09 | 21.60 | -7% |
| 北京首都旅游股份有限公司 | 21.01 | 22.97 | -9% |
| 金陵饭店股份有限公司 | 7.96 | 8.45 | -6% |
| 深圳证券交易所（人民币） | | | |
| 湖南华天大酒店股份有限公司 | 7.85 | 8.74 | -10% |
| 广州市东方宾馆股份有限公司 | 8.05 | 8.48 | -5% |
| 深圳新都酒店股份有限公司 | 6.71 | 7.65 | -12% |
| 美国纳斯达克证券交易所（美元） | | | |
| 如家快捷酒店管理公司 | 36.18 | 36.53 | -1% |
| 香港证券交易所（港币） | | | |
| 美丽华酒店企业有限公司 | 8.17 | 8.45 | -3% |
| 富豪酒店国际控股有限公司 | 2.98 | 3.16 | -6% |
| 信和酒店（集团）有限公司 | 2.29 | 2.38 | -4% |
| 香港上海大酒店有限公司 | 11.28 | 11.42 | -1% |
| 台湾证券交易所（新台币） | | | |
| 晶华国际酒店股份有限公司 | 414 | 414 | - |
| 国宾大饭店股份有限公司 | 39.40 | 39.80 | -1% |

北京华盛国际

封官禄

电邮: glfeng@hvs.com

电话: +86 10 5920 8207/8/9

上海华盛国际

潘春麟

电邮: aphua@hvs.com

电话: +86 21 5171 7001

香港华盛国际

Daniel Voellm

电邮: dvoellm@hvs.com

电话: +852 2293 4380

新加坡华盛国际

David Ling

电邮: dling@hvs.com

电话: +65 6293 4415

免责声明: 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。

订阅信息

您目前以\$subst('Recip.EmailAddr')订阅我们所发送的电子邮件。您通过我们的网站或其他途径与我们取得联系而收到此邮件。若您想取消订阅，请发送一封空白邮件至：

[mailto:\\$subst\('Email.UnSub'\)](mailto:$subst('Email.UnSub'))或回复此电子邮件并附上原文，以确保我们能尽快为您取消订阅。

谢谢！