



## 华盛国际亚太区酒店业快讯

### 亚太区酒店业快讯 – 截至 2009 年 12 月 11 日

- 中国酒店投资高峰论坛（CHIC）- 2010 年 5 月 12 日 -14 日
- 南亚酒店投资会议（HICSA） - 2010 年 4 月 7 日 - 8 日
- 米高梅将在印度推出非博彩类酒店品牌
- 马来西亚呼吁中档酒店进行品牌重塑和升级
- 万豪将在 2013 年之前在越南开设首家豪华酒店
- 中国凯宾斯基酒店数量将于 2013 年翻一番
- 日本最大房地产开发商因当地市场疲软而向外发展
- 截至 2009 年 12 月 11 日的股价行情

### 中国酒店投资高峰论坛（CHIC）- 2010 年 5 月 12 日 -14 日

中国最具影响力的酒店投资高峰论坛。2010 年 2 月 14 日之前注册立刻节省 400 美金。

与市场主要参与者保持紧密联系，掌握最新行业趋势以及经济发展情况，并发掘新的商机及制定有效的战略，以帮助您保持行业领先优势。中国酒店投资高峰论坛旨在为中国及区域内的开发商和投资者领袖提供一个交流沟通及合作的平台。该论坛将促进这些人士分享市场知识、交流意见并培育新的合作关系。

中国酒店投资高峰论坛每年吸引中国以及全球超过 500 名业内人士参加。高峰论坛将提供无与伦比的社交机会，高品质的接待和舒适的午餐，保证您在论坛期间获益良多。我们已经开始邀约著名的演讲嘉宾，2010 年中国酒店投资高峰论坛将为您创造改变的契机。

点击[此处](#)以浏览网址，并立即[注册](#)。

### 南亚酒店投资会议（HICSA）- 2010 年 4 月 7 日 - 8 日

2010 年第六届南亚酒店投资峰会（HICSA）计划于 2010 年 4 月 7 日至 8 日在孟买君悦大酒店举行。在过去五年里，该峰会吸引了 30 位全球 CEO、超过 2,200 名参会者，参会人员范围包括业主、房地产开发商、运营商、银行家、建筑师和咨询师。此次独一无二的峰会将再一次聚集全球酒店行业的知名人士，包括喜达屋酒店及度假村集团的总裁及首席执行官 Frits van Paasschen 先生、温德姆酒店集团的总裁及首席执行官 Eric Danziger 先生、凯悦酒店及度假村集团的总裁及首席执行官 Mark Hoplamazian 先生、ITC 酒店部门首席执行官 Nakul Anand 先生、米高梅幻影集团总裁兼首席执行官 Gamal Aziz 先生、朱美拉酒店集团执行主席 Gerald

Lawless 先生、里拉皇宫酒店及度假村主席 Capt CP Krishnan Nair 先生、泰姬酒店及度假村总监主管及首席执行官 Raymond Bickson 先生、希尔顿酒店集团亚太区总裁 Martin Rinck 先生。此次峰会被众多业内人士视为最佳的社交机会，是酒店行业不容错过的盛会。

[点击此处](#)以浏览网址 | [最新议程](#) | [演讲嘉宾名单](#) | [立即报名!](#)

## 米高梅将在印度推出非博彩类酒店品牌

拉斯维加斯最大的赌场业主——米高梅公司计划将以其非博彩品牌，即贝拉吉奥豪华酒店（Bellagio）和米高梅大酒店（MGM Grand）进入印度。贝拉吉奥以高端奢华品牌定位，而米高梅大酒店的定位则稍低于贝拉吉奥。该集团曾提及将于德里、孟买、海得拉巴等城市，以及果阿、拉贾斯坦邦和喀拉拉邦等休闲目的地建立这些酒店品牌。该集团很可能将通过管理而非持有这些待建酒店，以保持最低限的投资。

## 马来西亚呼吁中档酒店进行品牌重塑和升级

马来西亚旅游部长呼吁该国的中档酒店进行品牌重塑和升级，因为当局认为，未来市场对这些酒店的需求将有所增长。据截止到 2009 年 10 月的数据显示，马来西亚共接待 1,947 万国际访客人次，比 2008 年同期增长 7.4%，其中中国访客人次增幅达 27.4%。当局还提到，马来西亚在未来几年将专注于吸引东南亚国家、中国、英国、法国、俄罗斯、德国、荷兰和哈萨克斯坦的访客市场。

## 万豪将在 2013 年之前在越南开设首家豪华酒店

万豪国际集团（万豪）日前宣布，芽庄万豪酒店将于 2009 年年底在芽庄市开工建设，并于 2013 年之前开业。酒店位于陈富大道（Tran Phu Boulevard）、面向芽庄湾，由 Sao Sang Nha Trang 有限公司持有，并将设有 250 间海景客房。此外，该酒店预计将提供 4 处餐饮设施、670 平方米的会议设施，以及全服务水疗和室外游泳池等设备。目前，万豪在越南管理有两家酒店，另有两家酒店预计将在 2013 年开业。

## 中国凯宾斯基酒店数量将于 2013 年翻一番

凯宾斯基酒店集团正计划在 2013 年之前将其在中国管理的酒店数量翻一番。目前，该集团在中国管理的酒店有 11 家，并计划在未来 3 年新增 12 家酒店。凯宾斯基在中国的酒店数量目前，预计到了 2013 年，占集团酒店总数 15% 的中国凯宾斯基酒店，将占该集团营业额和利润的 20%。此外，该集团还计划推出一个专为中国市场而设的新五星级酒店品牌——诺金（Nuo）。

## 日本最大房地产开发商因当地市场疲软而向外发展

总部设于大阪的日本销量最大的房地产开发商——大和房屋工业株式会社正计划在中国和越南进行扩张，因为日本的新住房需求预计将在短期内放缓。高失业率和工资下降被视为是住房需求下降的两个主要原因。因此，大和计划拨出约 3.3 亿美元在华东的大连和苏州进行房屋开发，并与中国的宝业集团在浙江省合作投资。

### 截至 2009 年 12 月 11 日的股价行情

	2009年12月11日	2009年12月4日	增长率%
<b>上海证券交易所（人民币）</b>			
上海锦江国际酒店发展股份有限公司	21.60	21.64	0%
北京首都旅游股份有限公司	22.97	22.72	1%
金陵饭店股份有限公司	8.45	8.86	-5%
<b>深圳证券交易所（人民币）</b>			
湖南华天大酒店股份有限公司	8.74	8.82	-1%
广州市东方宾馆股份有限公司	8.48	8.46	0%
深圳新都酒店股份有限公司	7.65	7.45	3%
<b>美国纳斯达克证券交易所（美元）</b>			
如家快捷酒店管理公司	36.53	37.93	-4%
<b>香港证券交易所（港币）</b>			
美丽华酒店企业有限公司	8.45	8.41	0%
富豪酒店国际控股有限公司	3.16	3.18	-1%
信和酒店（集团）有限公司	2.38	2.38	-
香港上海大酒店有限公司	11.42	11.22	2%
<b>台湾证券交易所（新台币）</b>			
晶华国际酒店股份有限公司	414	397	4%
国宾大饭店股份有限公司	39.80	35.75	11%

北京华盛国际  
封官禄  
电邮: [gfeng@hvs.com](mailto:gfeng@hvs.com)  
电话: +86 10 5920 8207/8/9

上海华盛国际  
潘春燐  
电邮: [aphua@hvs.com](mailto:aphua@hvs.com)  
电话: +86 21 5171 7001

香港华盛国际  
Daniel Voellm  
电邮: [dvoellm@hvs.com](mailto:dvoellm@hvs.com)  
电话: +852 2293 4380

新加坡华盛国际  
David Ling  
电邮: [dling@hvs.com](mailto:dling@hvs.com)  
电话: +65 6293 4415

**免责声明:** 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据, 华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息, 请与[新加坡华盛国际](#)联系。

### 订阅信息

您目前以 $\$subst('Recip.EmailAddr')$ 订阅我们所发送的电子邮件。您通过我们的网站或其他途径与我们取得联系而收到此邮件。若您想取消订阅, 请发送一封空白邮件至:

[mailto:\\$subst\('Email.UnSub'\)](mailto:$subst('Email.UnSub'))或回复此电子邮件并附上原文, 以确保我们能尽快为您取消订阅。

谢谢!