



优尼华盛国际亚太区酒店业快讯

亚太区酒店业快讯 – 截至 2010 年 8 月 6 日

- 洲际酒店集团 33 万个说“谢谢你”的理由
- 在斐济的投资机会：莫米湾综合旅游开发第一阶段
- 柬埔寨金边新开度假村
- 香港恐出现房地产泡沫危机
- 朗廷酒店集团在上海新天地新开第二家酒店
- 雅诗阁房地产投资信托基金以约 2,490 万美元出售雅加达 Country Woods
- 截至 2010 年 8 月 6 日的股价行情

洲际酒店集团 33 万个说“谢谢你”的理由

洲际酒店集团于 2010 年 7 月 26 日起举办为期一周的“为你喝彩”活动周，向其遍布全球的 4,400 家酒店、集团办公室以及客房预订中心的员工团队表达衷心的感谢。“为你喝彩”活动周将为洲际酒店集团遍布全球的 33 万名员工举办形式多样的庆祝活动，以感谢他们为集团做出的贡献。“为你喝彩”将为员工组织丰富多彩的庆祝活动，包括烧烤、泳池派对以及大型抽奖活动。去年，洲际酒店集团在全球有 345 家酒店开张，创造了 25,000 个新的就业机会。在未来五年里，还将有超过 1,300 家新酒店在全球陆续开业，预计招募 160,000 名新员工。

在斐济的投资机会：莫米湾综合旅游开发第一阶段

斐济国家退休公积金会正重点推介一个在斐济群岛的投资机会。该公积金会现邀请投资者提交意向书，进行收购或以合资的形式开发莫米湾（Momi Bay）综合度假村项目第一期。开发地块位于莫米湾海岸，总占地面积 643 英亩，其中 305 英亩地块为永久业权，其余为国有土地（107 英亩）以及土著土地（231 英亩）租赁。该地块距离斐济的主要国际机场约 28 公里，该机场可处理宽体喷气飞机。第一阶段的开发项目包括 228 套复式别墅度假村和客房、22 栋水上度假豪华别墅以及已部分完成 9 洞的 18 洞 USPGA 标准高尔夫球场。欲了解更多信息，请联络莫米湾综合度假村开发投资部的 Suliano Ramanu 先生（SulianoR@fnpf.com.fj）或 Anare Vocea 先生（AnareV@fnpf.com.fj）。

柬埔寨金边新开度假村

拥有如 Kabiki 与 Blue Lime 等投资组合项目的 Pavilion，已经开始其最新的项目——Plantation 施工阶段。这家拥有 72 间客房的酒店位于金边旅游区中心地带一个面积 5,200 平方米的公园内。具有殖民风格的该开发项目也邻近皇家宫殿和国民博物馆，并将于 2011 年 11 月竣工。该度假村的设施包括一个 25 米长、由小屋环绕的游泳池、一个水疗中心，一个健身俱乐部及两间酒吧。

香港恐出现房地产泡沫危机

市场担心香港的房地产价格将过高。自 2009 年开始，香港的房地产价格已经上涨了 42%，而据预测，今年将可能再上升 10%。所有本地指数如中原地产指数和恒生地产指数均稳步上升。反映香港房价的中原地产指数于今年上升了 10.5%，而反映香港 7 大开发商表现的恒生地产指数，在近 6 个月已经上涨了 11%。今年 6 月，新鸿基地产以 14 亿美元收购了何文田地区。每平方英尺约合 1,615 美元的价格，是香港自 1997 年市场巅峰期以来，实现的最高政府拍卖价格。

朗廷酒店集团在上海新天地新开第二家酒店

朗廷酒店集团宣布，计划在中国开设上海新天地朗廷酒店，这是该集团继上海朗廷扬子精品酒店后，在上海市开设的第二家酒店。该酒店坐落在热闹的新天地区域，楼高 24 层，将由顶尖的酒店室内设计师 Peter Remedios 设计，预计将成为一座地标建筑。上海新天地朗廷酒店将提供 357 间客房和 23 间套房、一个现代化的大型宴会厅和 8 间大型会议室，以迎合不同类型的节事活动。该酒店将是朗廷酒店集团在其不断扩大的全球投资组合中的第 21 座物业。

雅诗阁房地产投资信托基金以约 2,490 万美元出售雅加达 Country Woods

嘉德置地日前宣布，其雅诗阁公寓信托已签署一项协议，将以约 2,490 万美元出售位于雅加达，原本用作租赁的房地产物业 Country Woods。该交易预计将在今年第四季度完成，通过这项撤资将为雅诗阁房地产投资信托基金带来预计 420 万美元的净收益。该成交价格超出物业估价（截至 2010 年 6 月 30 日）60%。

截至 2010 年 8 月 6 日的股价行情

	2010年8月6日	2010年7月30日	增长率%
上海证券交易所（人民币）			
上海锦江国际酒店发展股份有限公司	22.09	21.02	5%
北京首都旅游股份有限公司	19.03	19.30	-1%
金陵饭店股份有限公司	7.90	7.84	1%
深圳证券交易所（人民币）			
湖南华天大酒店股份有限公司	10.03	10.02	-
广州市东方宾馆股份有限公司	13.37	13.18	1%
深圳新都酒店股份有限公司	6.93	6.87	1%
美国纳斯达克证券交易所（美元）			
如家快捷酒店管理公司	44.00	42.07	5%
香港证券交易所（港币）			
美丽华酒店企业有限公司	8.10	7.83	3%
富豪酒店国际控股有限公司	3.04	3.02	1%
信和酒店（集团）有限公司	2.30	2.30	-
香港上海大酒店有限公司	12.78	12.32	4%
台湾证券交易所（新台币）			
晶华国际酒店股份有限公司	516	459	12%
国宾大饭店股份有限公司	45.60	38.70	18%

北京优尼华盛国际

封官禄

电邮: glfeng@hvs.com

电话: +86 10 5920 8207/8/9

上海优尼华盛国际

潘春燐

电邮: aphua@hvs.com

电话: +86 21 5171 7001

香港优尼华盛国际

Daniel Voellm

电邮: dvoellm@hvs.com

电话: +852 2293 4380

新加坡优尼华盛国际

David Ling

电邮: dling@hvs.com

电话: +65 6293 4415

免责声明: 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据, 优尼华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息, 请与 [新加坡优尼华盛国际](#) 联系。