

### 亚太区酒店业快讯 – 截至 2010 年 8 月 20 日

- 柬埔寨将建亚洲海滨胜地
- 缅甸的外国访客增加
- STR 全球发布 7 月亚太酒店建设报告
- 物业销售额的下降促使中国房地产协会呼吁停止紧缩政策
- 喜达屋通过签署非独家总协议继续在印度的发展势头
- 截至 2010 年 8 月 20 日的股价行情

#### 柬埔寨将建亚洲海滨胜地

皇家集团（TRG），一家主营物业和基础设施开发的柬埔寨公司，公布了一项将瓜隆岛（Koh Rong）开发成为亚洲首个环保岛屿的总体规划。该计划的目的是将该岛转化成为“亚洲下一个海滨胜地”，将涵盖诸如机场、码头、港口和道路等基础设施，以及度假村、酒店、高尔夫球场、购物中心、餐厅、酒吧和娱乐场所。皇家集团对此项目已经获得 99 年租约，其中包括第一阶段的 5 年计划，并最终通过 25 年的时间完工。

#### 缅甸的外国访客增加

本年度 1 月至 7 月间缅甸的外国访客总人数为 161,322 人，同比上年激增了 37%。这个数字中，约有 67% 来自亚洲、19% 来自欧洲。泰国是缅甸的最大访客市场，总人数为 31,795 人，而法国在欧洲市场中表现最为突出，访客量达 7,380 人。近年来，缅甸的访客量稳步增加。去年访客的总接待量为 227,400 人，同比 2008 年增长约 33%。

#### STR 全球发布 7 月亚太酒店建设报告

根据 STR 的 7 月全球酒店建设报告，亚太的酒店项目将包括 1,029 家酒店，共计 256,060 间客房。报告中，中国的客房数目最多，共有 139,193 间客房待建并有 98,515 间客房已投入建设期。从该区域的主要市场上来看，7 月上海待建客房数最多，达 13,980 间。顶级和高档酒店共同占到总建设项目数约 50% 之多。

## 物业销售额的下降促使中国房地产协会呼吁停止紧缩政策

代表中国超过 2,000 个房地产开发商和中介机构的中国房地产业协会表示，目前为了稳定市场，应当暂缓目前房地产市场的紧缩措施。在此之前，最新的数据表示，中国的物业价格在 7 月表现出 6 个月内的最低点，销售额同比上年下降了 19.3%。该协会的副会长朱中一发言指出，销售的下降可能会促使开发商暂缓购买土地和投资新项目，从而将损害该行业未来数年内的的发展。

## 喜达屋通过签署非独家总协议继续在印度的发展势头

喜达屋酒店及度假村国际集团宣布与 DIH (Cyprus) 有限公司 (隶属于 Duet 印度酒店有限公司) 和 JHM Interstate 印度私人有限公司签署非独家总协议。本协议包括在 2009 年 10 月已经开业的福朋喜来登斋浦尔城市广场 (Four Points by Sheraton Jaipur City Square) 和福朋喜来登维萨卡帕特南 (Four Points by Sheraton Visakhapatnam)。该协议签署的同期，福朋喜来登浦那纳加尔路 (Four Points by Sheraton Pune, Nagar Road) 的协议也在进行。目前在印度共有 26 家酒店在喜达屋品牌旗下，该集团计划通过这一扩展计划，使其酒店投资组合到 2013 年占到印度酒店数的 60%。

## 截至 2010 年 8 月 20 日的股价行情

	2010年8月20日	2010年8月13日	增长率%
<b>上海证券交易所 (人民币)</b>			
上海锦江国际酒店发展股份有限公司	23.16	24.54	-6%
北京首都旅游股份有限公司	21.79	22.39	-3%
金陵饭店股份有限公司	8.11	8.18	-1%
<b>深圳证券交易所 (人民币)</b>			
湖南华天大酒店股份有限公司	10.16	10.24	-1%
广州市东方宾馆股份有限公司	13.26	12.86	3%
深圳新都酒店股份有限公司	6.80	6.64	2%
<b>美国纳斯达克证券交易所 (美元)</b>			
如家快捷酒店管理公司	44.23	41.99	5%
<b>香港证券交易所 (港币)</b>			
美丽华酒店企业有限公司	8.00	8.10	-1%
富豪酒店国际控股有限公司	2.99	3.03	-1%
信和酒店 (集团) 有限公司	2.25	2.29	-2%
香港上海大酒店有限公司	12.92	12.88	-
<b>台湾证券交易所 (新台币)</b>			
晶华国际酒店股份有限公司	508	473	7%
国宾大饭店股份有限公司	44.75	44.75	-

<u>北京优尼华盛国际</u> 封官禄 电邮: <a href="mailto:glfeng@hvs.com">glfeng@hvs.com</a> 电话: +86 10 5920 8207/8/9	<u>上海优尼华盛国际</u> 潘春燐 电邮: <a href="mailto:aphua@hvs.com">aphua@hvs.com</a> 电话: +86 21 5171 7001	<u>香港优尼华盛国际</u> Daniel Voellm 电邮: <a href="mailto:dvoellm@hvs.com">dvoellm@hvs.com</a> 电话: +852 2293 4380	<u>新加坡优尼华盛国际</u> David Ling 电邮: <a href="mailto:dling@hvs.com">dling@hvs.com</a> 电话: +65 6293 4415
--	--	--	---

**免责声明:** 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据, 优尼华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息, 请与[新加坡优尼华盛国际](#)联系。