

### 亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 5 月 8 日

- 中国万达集团投资 4.7 亿美元在湖北武汉修建综合开发项目
- 香港访客人次在经济危机中上升
- 澳门赌场收入回落
- 新西兰酒店挂牌出售
- 印度塔塔集团收购 Oriental Express 225 万股份
- 泰国旅游业收入或将面临大幅下滑
- 截至 2009 年 5 月 8 日的股价行情

#### 中国万达集团投资 4.7 亿美元在湖北武汉修建综合开发项目

中国大连万达集团股份有限公司计划投资约 4.7 亿美元在湖北省武汉市新华西路上修建一个综合性项目——万达广场。该综合项目占地面积 9.4 公顷，建筑面积约 40 万平方米，将包含酒店、购物中心、写字楼和公寓。万达集团以大约 1.76 亿美元收购该项目地块，建筑成本预计将达到约 2.94 亿美元。

#### 香港访客人次在经济危机中上升

根据香港旅游发展局发布的数字，2009 年 3 月到访香港的人次比去年 3 月同期增长了 1.7%，达到 240 万人次。2009 年第一季度的访客总量达到了 740 万人次，相比 2008 年第一季度上涨了 1.8%。香港访客量的增长主要得益于经济危机和猪流感爆发期间中国大陆访客人次的上升，中国大陆市场的增长有望弥补经济危机中远途访客的下降。香港旅游发展局预计 2009 年香港将迎来 2,900 万访客人次，比 2008 年下降 1.6%。

#### 澳门赌场收入回落

据报道，2009 年 4 月澳门赌场的收入达到 11 亿美元，比上年同期下降 9%，相比 3 月份下降了 13%，这已经是澳门赌场收入连续第五个月下降。澳门赌场生意下滑

主要受到赌场贵宾厅中介公司信贷紧缩以及中国政府限制大陆游客前往澳门的影响。

### **新西兰酒店挂牌出售**

在拖欠 Equitable、Dorchester Finance Limited 和其他债权人约 1,020 万美元款项后，目前 Grant Thornton 决定将位于新西兰的 Queenstown Lodge 放到市场上出售。这家 56 间客房的酒店建于 20 世纪 80 年代，据称价值为 410 万美元。这家酒店坐落于一个 1.25 公顷的永久产权地块上，拥有 4 套独立的公寓、1 家合法经营的餐吧、1 家酒廊和休闲游戏室、1 个水疗（spa）中心和其他设施。此次出售还包括一个 932 平米的地块。

### **印度塔塔集团收购 Oriental Express 225 万股份**

塔塔集团的酒店业分支——印度酒店集团在其附属公司 Samsara Properties 以每股 5.75 美元，总共约 1,293 万美元的价格购得 Oriental Express 约 225 万股份后，其手中持有的 Oriental Express 的股份增加到 9.7%。印度酒店集团之前持有 Oriental Express 11.5% 的股份，但在 Oriental Express 增发股票后下降为 9.57%。根据印度酒店集团信息，此次股份收购得到了来自英国 ICICI 银行贷款的资助，帮助其继续成为 Oriental Express 的重要股东。

### **泰国旅游业收入或将面临大幅下滑**

根据业内专家预测，由于受到国内政治局势不稳定和全球经济危机的双重影响，泰国旅游业的年收入预计将下滑 35%。甲型 H1N1 流感的蔓延更是加剧了这种局面，尽管在 2003 年非典爆发以后，整个亚洲地区加强了对此类潜在流行疾病的防范力度。泰国政府将旅游业视为其重要产业，因为其 5% 的 GDP 收入和 7% 的劳动力就业人口来源于旅游业。目前泰国政府已通过下调签证费和航班停靠费用等举措来吸引访客，然而 2009 年预计的访客人次将仅有 1,100 万，比 2008 年下降 300 万。

截至 2009 年 5 月 8 日的股价行情

	2009年5月8日	2009年5月1日	增长率%
<b>澳大利亚证券交易所 (ASX)</b>			
Amalgamated Holdings	4.22	4.12	2%
General Property Group	0.48	0.44	8%
Mirvac Group	1.05	1.07	-2%
Ocean Capital Limited	0.30	0.24	25%
Thakral Holdings Group	0.26	0.27	-4%
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	-14%
<b>曼谷证券交易所 (THB)</b>			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.00	3.04	-1%
Dusit Thani Public Co Ltd	21.50	20.10	7%
The Erawan Group Public Limited	1.55	1.33	17%
Grande Asset Development	1.53	1.69	-9%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	27.00	24.10	12%
Minor International PCL	7.40	6.40	16%
<b>上海证券交易所 (RMB)</b>			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	18.84	16.95	11%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	17.40	16.37	6%
Jinling Hotel Corporation Ltd	6.64	6.16	8%
<b>深圳证券交易所 (RMB)</b>			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	11.18	10.68	5%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	7.21	6.09	18%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	4.18	4.01	4%
<b>美国纳斯达克证券交易所 (US\$)</b>			
Home Inns & Hotels Management Inc	13.80	13.16	5%
<b>香港证券交易所 (HK\$)</b>			
Miramar Hotel International Ltd	6.06	5.71	6%
Regal Hotels International Holdings Ltd	1.73	1.50	15%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.55	2.50	2%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	6.84	5.91	16%

**新加坡证券交易所 (S\$)**

Amara Holdings Ltd	0.29	0.23	26%
ART Management Pte Ltd	0.68	0.50	35%
Banyan Tree Holdings Limited	0.56	0.35	60%
CDL HTrust	0.76	0.58	30%
Hotel Grand Central Ltd	0.58	0.55	5%
Hotel Plaza Ltd	0.92	0.92	0%
Hotel Properties Ltd	1.30	1.02	27%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.05	0.99	6%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	10.00	11.00	-9%
Stamford Land	0.34	0.25	36%

北京华盛国际  
林建恩

香港华盛国际  
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际  
林建恩

新加坡华盛国际  
林建恩

**免责声明：**以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。