

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 8 月 7 日

- 铂尔曼品牌新增 5 家酒店
- 越秀投资考虑出售广州酒店
- 马尼拉万豪酒店将于 2009 年 8 月开业
- 澳大利亚的 Stella 集团将进行业务重组
- 新濠天地在第二个月度的运营表现进步
- 朗廷期望通过开业 50 家酒店扩张中国版图
- 截至 2009 年 8 月 7 日的股价行情

铂尔曼品牌新增 5 家酒店

雅高旗下的铂尔曼酒店宣布在中国、泰国和越南新增 5 家酒店，加入到其亚洲现有的 10 家酒店及度假村网络中。这些新增的酒店包括位于上海浦东张江的 300 间客房上海万和铂尔曼酒店和 305 间客房的上海中星铂尔曼大酒店，分别将于 2010 年和 2013 年 6 月开业。现有的芭堤雅埃萨旺度假村将在 2009 年底更名为芭堤雅埃萨旺铂尔曼酒店，拥有 353 间客房。泰国普吉岛阿卡迪亚铂尔曼奈通海滩酒店将于 2011 年下半年开业，提供 260 间客房和 20 栋别墅。此外，越南河内豪瑞松铂尔曼酒店的 250 间客房正在全面翻修中，预计将于 2011 年年中开业。

越秀投资考虑出售广州酒店

香港上市的越秀投资有限公司，主要涉足房地产开发和收费高速公路运营。目前该公司正考虑出售位于广州天河区的一个在建酒店项目，该酒店预计拥有 750,000 平方米的楼面面积。

马尼拉万豪酒店将于 2009 年 8 月开业

位于 Newport City 内的马尼拉万豪酒店预计将于 2009 年 8 月底开业，Newport City 这个综合性度假城市地处菲律宾尼诺伊·阿基诺国际机场 3 号航站楼附近。坐享 Villamor 高尔夫俱乐部的全景，马尼拉万豪酒店预计将拥有 342 间客房和 4 个餐饮设施，并提供进行商务会议、研讨会议、社交活动和婚礼的场地。

澳大利亚的 Stella 集团将进行业务重组

据报道，作为资本重组计划的一部分，瑞银集团通过摊销 Stella 集团大约 4.2 亿美元的债务，取得了 Stella 集团 40% 的股份。在此次交易进行的同时，Stella 集团也由目前的单一实体被重组为两个独立的分支，即 Stella 酒店集团和 Stella 旅游服务集团。Stella 酒店集团将运营超过 140 家度假村、酒店和公寓，而 Stella 旅游服务集团则将运营两个独立管理的单位，其中一个专注于英国的业务，而另一个则负责澳大利亚和新西兰的业务。作为重组交易的结果，Stella 酒店集团和 Stella 旅游服务集团将分别接手 2.05 亿美元和 3 千 4 百万美元的长期债务。

新濠天地在第二个月度的运营表现进步

新濠博亚娱乐有限公司拥有的综合娱乐度假村——新濠天地，在 2009 年 7 月迎来了 110 万游客，平均每天达 37,000 人次。该度假村从 353 个大众赌桌中赚取了 1.32 亿美元的收入，比 2009 年 6 月增长了 33%。同样的，其 136 个泥码（rolling chip）赌桌创造的收入比 6 月增长了 36%，达到 26.5 亿美元。澳门新濠锋酒店的泥码总额也于 7 月份增长了 13%，达到约 31.7 亿美元。此外，新濠天地计划在 2009 年的第 3 季度末开业 800 间客房的澳门君悦酒店。

朗廷期望通过开业 50 家酒店扩张中国版图

鹰君集团旗下的酒店业分支——朗廷酒店集团（Langham），计划未来十年在中国开业 50 家酒店。朗廷酒店集团将投资其中 10 家酒店并管理 40 家酒店，预计斥资约 15 亿美元。该公司宣布即将就位于中国门户城市的五个开发项目签订协议。目前，朗廷酒店集团在上海管理有 1 家酒店，并在北京和广州分别有 2 家和 1 家酒店在建设中。

截至 2009 年 8 月 7 日的股价行情

	2009年8月7日	2009年7月31日	增长率%
澳大利亚证券交易所（ASX）			
Amalgamated Holdings Limited	4.82	4.65	4%
General Property Group	0.54	0.53	1%
Mirvac Group	1.18	1.28	-7%
Ocean Capital Limited	0.37	0.32	16%
Thakral Holdings Group	0.24	0.21	12%
Living and Leisure Australia Group	0.03	0.03	-

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.12	3.10	1%
Dusit Thani Public Co Ltd	26.50	27.50	-4%
The Erawan Group Public Co Ltd	1.80	1.79	1%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.40	1.40	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	26.50	26.25	1%
Minor International Public Co Ltd	8.60	8.45	2%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	22.79	23.39	-3%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	18.15	18.42	-1%
Jinling Hotel Corporation Ltd	8.77	8.81	0%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	7.26	7.37	-1%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	7.85	8.01	-2%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.49	5.52	-1%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	25.24	16.00	58%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	7.86	7.70	2%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.65	2.49	6%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.70	2.65	2%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	8.80	8.90	-1%
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	17,250	17,000	1%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.37	0.35	6%
ART Management Limited	0.84	0.88	-5%
Banyan Tree Holdings Limited	0.69	0.68	1%
CDL HTrust	1.15	1.21	-5%
Hotel Grand Central Ltd	0.65	0.67	-3%
Hotel Properties Ltd	1.96	1.85	6%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.33	1.28	4%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.46	1.46	-
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	12.20	12.08	1%
Stamford Land Corporation Ltd	0.36	0.38	-5%
台湾证券交易所 (NT\$)			
Formosa International Hotels Corporation	412.00	426.00	-3%
The Ambassador Hotel, Ltd	37.00	38.65	-

东京证券交易所 (JPY)

Nippon Hotel Fund Investment Corporation	160,500	156,000	3%
Japan Hotel and Resort Inc	151,100	154,000	-2%
Imperial Hotel, Ltd	1,900	1,969	-4%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明：以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。