

### 亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 6 月 5 日

- 朗廷酒店集团将在华投资 10 亿美元
- 新加坡城市重建局发布土地储备表上的新酒店地块
- 美国公司在新西兰购买酒店
- 硬石 (Hard Rock) 酒店计划在马来西亚和亚洲区扩张
- 澳门新濠天地开幕
- 广州将翻新国有酒店以应对不断加剧的外来竞争
- 截至 2009 年 6 月 5 日的股价行情

#### 朗廷酒店集团将在华投资 10 亿美元

朗廷酒店集团 (Langham International) 宣布计划 2014 年前在华投资将超过 10 亿美元。这些投资将包括在华新开业酒店、现有酒店翻新以及收购其他酒店。根据该公司计划，朗廷酒店集团预计将主要通过旗下的“朗豪”和“朗廷”两个高端品牌来扩张其在中国的酒店版图。朗廷酒店集团预计于 2014 年前将在中国新开 15 家酒店，包括 2010 年在北京开业的两家酒店和 2011 年在广东省广州市开业的一家酒店，此外还有在其它中国城市，如杭州、苏州、厦门、重庆和成都开业的酒店。

#### 新加坡城市重建局发布土地储备表上的新酒店地块

新加坡城市重建局 (URA) 发布了一个位于加冷河畔的酒店地块，目前可以通过土地储备表进行申请。该出售地块地处加冷河畔新增长区域，靠近新兴的体育城，拥有 99 年的租期，面积约为 0.74 公顷，最大建筑面积约为 20,917 平方米。据估计，该地块的标价将在 3,290 万美元至 3,980 万美元之间，折合大约每平方英尺每容积率 148 美元至 178 美元。在 2009 年 4 月，一个位于肃街 (Short Street) 的酒店地块获得的出价大约为每平方英尺每容积率 600 万美元或 151 美元。鉴于本地块显著的区位，一个由城市重建局领导的设计顾问小组将就待建酒店的设计工作对开发团队进行指导。

## 美国公司在新西兰购买酒店

一家美国国有的公司——Worldmark by Wyndham (NZ) Limited 获得了新西兰海外投资办事处的批准，得以收购和重建位于新西兰瓦纳卡的 Mount Aspiring 酒店。该公司将在瓦纳卡地区新建 69 套公寓给“Worldmark 假期积分持有者”，而这家 38 间客房的 Mount Aspiring 酒店预计将改造成为分时度假方案的一部分。

## 硬石（Hard Rock）酒店计划在马来西亚和亚洲区扩张

马来西亚将迎来首家硬石酒店，这家位于槟城 Batu Ferringgi 的硬石酒店投资 4,300 万美元，共有 249 间客房，将于 2009 年 9 月开业。此外，硬石国际公司仍在吉隆坡寻找机会，尽管之前的两到三家物业的交易都没有成功。硬石同样提到他们对越南、上海和北京感兴趣，也将对泰国和日本等赌博合法化市场保持热情。

## 澳门新濠天地开幕

投资 24 亿美元的新濠天地项目于 2009 年 6 月的第 1 周在澳门开幕，包含 3 家酒店、超过 500 个赌桌、1 个购物中心和多个餐饮设施。由新濠博亚娱乐有限公司开发的新濠天地项目，是近两年内在澳门开业的第一家大型赌场。澳门是中国唯一赌场合法化的地方，2008 年在中央政府加紧国内赴澳旅游限制以及全球经济危机的负面影响下，博彩业经历了显著的下滑。

## 广州将翻新国有酒店以应对不断加剧的外来竞争

广州市政府已同意由国有的越秀企业集团转让深圳上市公司——广州东方宾馆 51.55% 的股份至广州岭南国际企业集团。此次转让将把越秀旗下的酒店资产，如广州东方宾馆和广州鸣泉居度假村整合至岭南集团旗下，该集团旗下同样拥有如花园酒店、中国大酒店和广州宾馆等酒店资产。据报道，这次重组将加速酒店设施和服务的升级，来应对目前在建的 10 家国际五星级酒店带来的竞争。

截至 2009 年 6 月 5 日的股价行情

	2009年6月5日	2009年5月29日	增长率%
<b>澳大利亚证券交易所 (ASX)</b>			
Amalgamated Holdings	4.40	4.56	-4%
General Property Group	0.53	0.51	4%
Mirvac Group	1.33	1.15	16%
Ocean Capital Limited	0.30	0.30	-
Thakral Holdings Group	0.23	0.22	2%
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.019	-5%
<b>曼谷证券交易所 (THB)</b>			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	2.96	2.90	2%
Dusit Thani Public Co Ltd	21.20	23.00	-8%
The Erawan Group Public Limited	1.61	1.54	5%
Grande Asset Development	1.53	1.53	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	26.50	25.75	3%
Minor International PCL	9.15	7.85	17%
<b>上海证券交易所 (RMB)</b>			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	18.52	18.81	-2%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	15.77	15.80	-
Jinling Hotel Corporation Ltd	6.69	6.91	-3%
<b>深圳证券交易所 (RMB)</b>			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	10.80	10.63	2%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	7.93	8.60	-8%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	6.20	5.57	11%
<b>美国纳斯达克证券交易所 (US\$)</b>			
Home Inns & Hotels Management Inc	18.34	15.47	19%
<b>香港证券交易所 (HK\$)</b>			
Miramar Hotel International Ltd	7.80	7.83	-
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.05	2.00	2%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.76	2.80	-1%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	7.25	7.00	4%

**新加坡证券交易所 (S\$)**

Amara Holdings Ltd	0.33	0.32	3%
ART Management Pte Ltd	0.71	0.67	6%
Banyan Tree Holdings Limited	0.69	0.64	8%
CDL HTrust	0.79	0.79	-1%
Hotel Grand Central Ltd	0.57	0.61	-7%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.03	0.89	16%
Hotel Properties Ltd	1.74	1.78	-2%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.41	1.60	-12%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	13.42	11.60	16%
Stamford Land	0.36	0.39	-8%

北京华盛国际  
林建恩

香港华盛国际  
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际  
林建恩

新加坡华盛国际  
林建恩

**免责声明：**以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。