



华盛国际亚太区酒店业快讯

亚太区酒店业快讯 – 截至 2009 年 9 月 4 日

- 温德姆酒店及度假村集团将管理其在中国的第三家酒店
- 雅加达星级酒店平均入住率在 8 月上升 65%
- 喜达屋集团将管理西贡艾美酒店
- 大凯珀尔岛待建度假村开发项目将促进昆士兰经济发展
- 新加坡一保护建筑以大约 1,400 万美元出售
- 台湾将迎来第一家诺富特酒店
- 截至 2009 年 9 月 4 日的股价行情

温德姆酒店及度假村集团将管理其在中国的第三家酒店

温德姆酒店及度假村集团宣布与武汉东湖宾馆签订管理合同，这将成为该集团在中国的第 3 家温德姆品牌酒店。这个 25 层楼高的四星级酒店位于武汉洪山区新技术开发区域关山口特 1 号，由武汉 Hongjing 房地产公司开发，预计将于 2011 年的第四季度开业。这是继厦门温德姆酒店（588 间客房）和将于 2011 年开业的上海宝莲温德姆酒店（337 间客房）之后，温德姆品牌在中国的第三家酒店。

雅加达星级酒店平均入住率在 8 月上升 65%

印度尼西亚雅加达市的星级酒店平均入住率在 2009 年 8 月上升至 65%，而 2009 年 7 月的入住率水平仅为 50%。入住率的上升反映了自 2009 年 7 月 JW 万豪酒店和丽思卡尔顿酒店爆炸恐怖事件以来，雅加达酒店业开始出现复苏迹象。值得一提的是，入住率的上升主要来源于二星级、三星级和四星级酒店，五星级酒店的入住率仍然停留在 50% 的水平。

喜达屋集团将管理西贡艾美酒店

喜达屋酒店及度假村集团将管理位于越南胡志明市 Ton Duc Thang 街的西贡艾美酒店。这个投资 1.2 亿美元建造的酒店总面积达 3,235 平方米，将设有 357 间客房以及大约 14,000 平方米用于出租的办公面积。这个 23 层楼高的酒店将以五星级酒店标准建造，预计将于 2011 年的第 2 个季度完工。

大凯珀尔岛待建度假村开发项目将促进昆士兰经济发展

Tower Holdings 宣布计划在距离澳大利亚中昆士兰海岸约 15 公里的大凯珀尔岛开发一个度假村项目。该项目预计将包含 1 家 300 间客房的酒店、500 幢别墅、1 个 560 个泊位的船坞和 1 个由 Greg Norman 设计的高尔夫球场，预计每年将带来大约 1.28 亿至 1.7 亿美元的收入。此外，该项目预计将为昆士兰创造 1,400 个固定工作岗位。

新加坡一保护建筑以大约 1,400 万美元出售

一栋位于新加坡市中心东北部如切路的保护建筑，叫价大约 1,400 万美元出售。该建筑被批准作为酒店用途，坐落在一个 709 平方米的地块上，总建筑面积约 2,130 平方米，租赁权为期 99 年，始于 1995 年 6 月。目前该项目拥有 68 间客房和 1 个酒吧，每年租金总收入大概在 70 万美元左右。

台湾将迎来第一家诺富特酒店

法国雅高酒店集团计划 2009 年年底在台湾开业第一家诺富特酒店——台北桃园国际机场诺富特酒店。该酒店由中华航空公司持有，拥有 360 间客房和 5 个餐饮设施。为了进一步了解顾客的需求，雅高与顶尖的调研公司 AC 尼尔森合作，就该开发项目对中国、香港和新加坡的 Advantage Plus 会员进行了调查。目前，雅高在中国大陆和香港分别拥有 9 家和 3 家诺富特酒店。

截至 2009 年 9 月 4 日的股价行情

	2009年9月4日	2009年8月28日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings Limited	5.65	5.94	-5%
General Property Group	0.60	0.62	-3%
Mirvac Group	1.45	1.42	2%
Ocean Capital Limited	0.40	0.40	-
Thakral Holdings Group	0.33	0.32	3%
Living and Leisure Australia Group	0.03	0.03	-6%

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.70	3.80	-3%
Dusit Thani Public Co Ltd	27.00	28.50	-5%
The Erawan Group Public Co Ltd	2.34	2.28	3%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	–	1.45	–
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	33.00	32.25	2%
Minor International Public Co Ltd	10.40	11.20	-7%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	18.48	22.79	-19%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	18.97	19.59	-3%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.05	7.23	-2%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	6.58	6.52	1%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	7.13	6.89	3%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.99	5.10	17%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	27.65	25.40	9%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	7.6	7.95	-4%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.47	2.53	-2%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.53	2.66	-5%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	8.79	8.75	0%
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	14,700	15,650	-6%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.53	0.54	-2%
ART Management Limited	0.91	0.89	2%
Banyan Tree Holdings Limited	0.89	0.88	1%
CDL HTrust	1.40	1.38	1%
Hotel Grand Central Ltd	0.73	0.65	12%
Hotel Properties Ltd	2.08	2.08	0%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.27	1.36	-7%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.47	1.46	–
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	11.30	12.50	-10%
Stamford Land Corporation Ltd	0.38	0.39	-3%

台湾证券交易所 (NT\$)

Formosa International Hotels Corporation	400.00	396.00	1%
The Ambassador Hotel, Ltd	30.40	28.10	8%

东京证券交易所 (JPY)

Nippon Hotel Fund Investment Corporation	168,000	166,000	1%
Japan Hotel and Resort Inc	135,700	140,400	-3%
Imperial Hotel, Ltd	1,820	1,880	-3%

北京华盛国际

封官禄



glfeng@hvs.com

电话: +86 10 5920 8207/8/9

上海华盛国际

潘春燊



aphua@hvs.com

电话: +86 21 5171 7001

香港华盛国际

Daniel Voellm



dvoellm@hvs.com

电话: +852 2293 4380

新加坡华盛国际

David Ling



dling@hvs.com

电话: +65 6293 4415

免责声明: 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。