

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 7 月 31 日

- 日本将 2010 年定为“会展年”进行旅游宣传
- 星狮集团以大约 1.4 亿美元出售中国物业单位
- 韩国仁川经济自由区第一家五星级酒店开业
- 2008 年马来西亚的东盟旅游者增多
- 大都会大厦计划改建成五星级酒店
- 圣淘沙岛 200 间客房度假村的开发计划搁浅
- 截至 2009 年 7 月 31 日的股价行情

日本将 2010 年定为“会展年”进行旅游宣传

日本观光厅宣布将 2010 年作为“会展年”，以吸引会议、奖励旅游、大型企业会议和活动展览。日本观光厅预计将宣布一个旨在宣传日本作为主要会展目的地的行动计划。该计划预计将从 2010 年 3 月开始准备，概括出会展宣传的经济效益。2010 年将在日本举行的国际会议包括亚太经济合作论坛和第十届生物多样性公约缔约方大会。

星狮集团以大约 1.4 亿美元出售中国物业单位

新加坡星狮集团（F&N）宣布旗下子公司星狮地产（Fraser's Centrepoint）以 1.4 亿美元出售其香港注册的 Metro Charm Holdings（Metro Charm）的全部股权。据报道，Metro Charm 持有中国海南省一家开发公司的全部股权，该公司正在中国开发一家酒店和别墅住宅项目。根据星狮集团所提供的信息，此次出售符合其在中国特定主要城市进行物业开发的策略。

韩国仁川经济自由区第一家五星级酒店开业

仁川喜来登酒店，这个位于韩国仁川经济自由区中松岛国际商务区的第一家五星级酒店，于 2009 年 8 月 1 日开业。该酒店旨在吸引公司住客，以及周末的蜜月客人。该酒店的附近有松岛会展中心、2010 年即将开业的 Jack Nicklaus 高尔夫俱乐部，以及仁川大桥。仁川大桥预计将于 2009 年 10 月开通并连接仁川经济自由区和仁川国际机场，从而提升交通便捷性。

2008年马来西亚的东盟旅游者增多

马来西亚在 2008 年共迎来了 1,660 万来自东盟国家的国际访客，比 2007 年增加了 6.5%。这些访客人数构成了 2008 年马来西亚国际访客总量的 75% 左右，并为其经济贡献了大约 94 亿美元，比 2007 年增加了大约 10%。鉴于东盟区域拥有 5.7 亿的总人口，并且在当前经济形势下更倾向于短途游，马来西亚旅游当局把这一区域确定为重要的旅游需求来源。

大都会大厦计划改建成五星级酒店

大都会大厦是奥克兰的地标性建筑之一，目前正在进行协商改建成一个独立的五星级酒店。私募公司 Nicholson Capital 宣布将接手该建筑并将部分改建成一家酒店，名为 Hotel Grand Metropolis。目前，该建筑由一个包括公寓业主在内的管理集团掌控，而公寓业主对该楼宇范围内任何决策的投票权视各自公寓的价值而定。该建筑之前曾经由千禧和雅诗阁等酒店品牌管理。

圣淘沙岛 200 间客房度假村的开发计划搁浅

新加坡全国职工总会（NTUC）的休闲娱乐业分支——职总俱乐部宣布，因为高昂的建筑和土地成本，将取消其在圣淘沙岛上开发一家 200 间客房度假村的计划。该开发项目预计占地 3 公顷，初期预算耗资达约 3,100 万美元。由于需要为未来发展进行复核，职总俱乐部并没有就该地块签订任何出售或租用协议。土地所有者圣淘沙发展局宣布该地块将标作体育及娱乐用途。

截至 2009 年 7 月 31 日的股价行情

	2009年7月31日	2009年7月24日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings Limited	4.65	4.50	3%
General Property Group	0.53	0.53	-
Mirvac Group	1.28	1.21	6%
Ocean Capital Limited	0.32	0.32	-
Thakral Holdings Group	0.21	0.21	-
Living and Leisure Australia Group	0.03	0.02	13%
曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.10	3.06	1%
Dusit Thani Public Co Ltd	27.50	27.00	2%
The Erawan Group Public Co Ltd	1.79	1.71	5%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.40	1.40	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	26.25	26.00	1%
Minor International Public Co Ltd	8.45	8.20	3%

上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	23.39	21.78	7%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	18.42	18.66	-1%
Jinling Hotel Corporation Ltd	8.81	7.98	10%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	7.37	7.72	-5%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	8.01	8.26	-3%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.52	5.78	-4%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	16.00	17.39	-8%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	7.70	7.55	2%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.49	2.10	19%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.65	2.60	2%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	8.90	8.87	-
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	17,000	15,800	8%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.35	0.35	-
ART Management Limited	0.88	0.89	-1%
Banyan Tree Holdings Limited	0.68	0.64	6%
CDL HTrust	1.21	1.06	14%
Hotel Grand Central Ltd	0.67	0.63	6%
Hotel Properties Ltd	1.85	1.85	-
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.28	1.26	2%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.46	1.42	3%
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	12.08	12.00	1%
Stamford Land Corporation Ltd	0.38	0.38	-
台湾证券交易所 (NT\$)			
Formosa International Hotels Corporation	426.00	435.00	-2%
The Ambassador Hotel, Ltd	38.65	38.80	-
东京证券交易所 (JPY)			
Nippon Hotel Fund Investment Corporation	156,000	157,200	-1%
Japan Hotel and Resort Inc	154,000	147,200	5%
Imperial Hotel, Ltd	1,969	1,930	2%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明：以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。