

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 7 月 3 日

- [中渝置地和新世界中国在重庆合建酒店](#)
- [马来西亚的酒店投资缩水](#)
- [日本放宽对中国大陆游客的签证政策](#)
- [印尼国际访客在 2009 年的前 5 个月上升](#)
- [Anchor Land 收购马尼拉 Admiral 酒店](#)
- [大通旅游在上海开设首家酒店](#)
- [截至 2009 年 7 月 3 日的股价行情](#)

中渝置地和新世界中国在重庆合建酒店

中渝置地控股有限公司宣布与新世界中国地产有限公司合作开发位于中国重庆渝北区的一处酒店项目。中渝置地预计将以总价约 756 万美元或可建楼面面积每平方米 469 美元的价格获得该酒店项目 20% 的股份。该酒店项目的可建楼面面积为 80,661 平方米，预计将于 2012 年完工，由一家五星级酒店、一个酒店式公寓和 500 个停车位组成。该酒店项目是一个综合项目的组成部分，该综合项目集购物中心、酒店、写字楼和公寓于一体，总建筑面积达 40 万平米。

马来西亚的酒店投资缩水

马来西亚的酒店投资由 2005 年约 3.4 亿美元的交易值下降至 2008 年的 5810 万美元，缩水了近 5 倍。相比于 2006 年和 2007 年超过 60% 的酒店交易由外国投资者完成，在 2008 年，酒店投资所吸引的来自国外的兴趣同样减少。然而，随着外国投资者对马来西亚酒店市场重拾信心，酒店投资量有望在 2009 年回升。该市场已经见证了吉隆坡 Novotel Hydro Majestic 出售给 The Nomad Residences Sdn Berhad 的交易。紧接着可能将要出售的酒店包括马六甲贵都酒店和檳城 Hydro 酒店。

日本放宽对中国大陆游客的签证政策

从 2009 年 7 月 1 日起，日本将对“在职业、财力及其他因素具有良好条件”的中国大陆自助游客发放签证。该政策的改变与日本首相麻生太郎于 2009 年 4 月访华

期间签订的双边协议相一致。在此之前，日本只对由日本和大陆导游陪同的 5 至 40 人的团队游客，或者由 2 至 3 人组成家庭（也需有导游）年收入在 3,6700 美元以上的游客发放签证。日本预计到了 2010 年，中国大陆游客总数将增加至 125 万人次。

印尼国际访客在 2009 年的前 5 个月上升

在 2009 年的前 5 个月，印度尼西亚的国际访客达到 241 万人次，比 2008 年同期上升了 1.7%。巴厘岛，作为该国主要的旅游目的地，在 2009 年 5 月的国际访客达到了 441,300 人次，比 2008 年同期大概增长了 3%。旅游当局预测 2009 年印度尼西亚的国际访客达到 625 万至 650 万人次左右，2008 年这一数字为 640 万。2009 年的旅游收入预计将达到 65 亿美元，2008 年预计这一数字为 76 亿美元。

Anchor Land 收购马尼拉 Admiral 酒店

Anchor Land Holdings Inc (Anchor Land) 宣布收购位于菲律宾马尼拉湾 Roxas Boulevard 的 Admiral 酒店。作为公司在该区域总值 8,300 万美元投资的一部分，Anchor Land 计划将该物业改造成一家精品酒店，此外将在原有结构邻近新建一栋高端的住宅公寓。Anchor Land 同样宣布其在 2009 年的资本支出预算为 5,200 万美元左右，主要是为了收购 Metro Manilla 的物业作为日后的发展。

大通旅游在上海开设首家酒店

前身为一家旅行社的大通旅游于 2009 年 4 月在上海开设其首家酒店——@ Gallery Suites。这家 43 间客房的酒店位于徐汇区一座 9 层楼高的历史建筑里，耗费大约 276 万美元。目前，该酒店的入住率为 20%，而 4 月份上海酒店的月均入住率为 45%，比 2008 年同期下降了 9%。尽管经济放缓，大通旅游还是计划翻新位于上海静安区的另一座历史建筑。

截至 2009 年 7 月 3 日的股价行情

	2009年7月3日	2009年6月26日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings Limited	4.30	4.30	-
General Property Group	0.51	0.48	6%
Mirvac Group	1.07	1.13	-6%
Ocean Capital Limited	0.30	0.30	-
Thakral Holdings Group	0.24	0.24	-2%
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	6%

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.00	3.04	-1%
Dusit Thani Public Co Ltd	26.00	26.00	-
The Erawan Group Public Co Ltd	1.72	1.73	-1%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.53	1.53	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	25.25	26.25	-4%
Minor International Public Co Ltd	7.80	8.20	-5%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	18.78	17.83	5%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	16.18	15.99	1%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.43	7.03	6%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	6.85	6.90	-1%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	8.18	8.37	-2%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.92	5.87	1%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	15.05	16.25	-7%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	7.43	7.41	-
Regal Hotels International Holdings Ltd	1.96	2.10	-7%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.50	2.55	-2%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	7.78	7.65	2%
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	16,600	16,100	3%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.28	0.30	-7%
ART Management Limited	0.70	0.69	1%
Banyan Tree Holdings Limited	0.60	0.62	-3%
CDL HTrust	0.89	0.83	7%
Hotel Grand Central Ltd	0.56	0.59	-5%
Hotel Properties Ltd	1.60	1.77	-10%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.37	1.36	1%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.20	1.16	3%
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	11.28	12.28	-8%
Stamford Land Corporation Ltd	0.31	0.33	-5%
台湾证券交易所 (NT\$)			
Formosa International Hotels Corporation	472.00	455.00	4%
The Ambassador Hotel, Ltd	40.00	38.10	5%

东京证券交易所 (JPY)

Nippon Hotel Fund Investment Corporation	163,700	176,000	-7%
Japan Hotel and Resort Inc	186,000	174,800	6%
Imperial Hotel, Ltd	2,045	2,140	-4%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明：以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。