

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 4 月 3 日

- 国际酒店管理连锁集团进军印度
- 雅高集团推出 MGallery 品牌进驻中国
- 乌节百乐酒店进行 5,300 万美元的翻新
- 东京迪斯尼乐园度假区 2008 年访客人数创新高
- 全球入住率调查珀斯连续第二年居冠
- 悦榕控股出席 2009 年 4 月的第 5 届中国酒店投资峰会
- 截至 2009 年 4 月 3 日的股价行情

国际酒店管理连锁集团进军印度

在全球经济放缓之际，鉴于印度面对大约 150,000 间酒店客房短缺问题，国际酒店管理公司已经宣布计划进军印度市场。根据华盛国际所提供的信息，国际和国内酒店集团宣布，他们将于 2008 年 8 月在印度建造至少 114,000 间客房；然而，目前在建造中的客房只有大约 47,000 间，因为一些开发商已经终止其开发项目。然而，目前经济放缓促使开发和建造成本减低，一些公司如汉普郡酒店集团预计将于 2012 年至 2013 之前在高知县、孟买、班加罗尔、斋浦尔、加尔各答和海德拉巴投资大约 9.95 亿美元建造酒店。此外，纽约的 Berggruen Hotels 预计将在肯达拉、马哈拉施特拉邦、蒂鲁文南特布勒姆、卢迪亚纳和班加罗尔投资建造 5 家中端酒店。同时，瑞士的莫文皮克酒店及度假村集团将在班加罗尔开设其在印度的首家酒店，计划到了 2015 年在印度共经营 15 家高端酒店。法国雅高集团也宣布扩大印度市场的计划，积极开展了 48 个酒店开发项目，预计将新增约 9,980 间客房，这些酒店品牌包括索菲特、铂尔曼、诺富特、宜必思、美居和 Formule 1。

雅高集团推出 MGallery 品牌进驻中国

法国雅高集团日前宣布 75 间客房的松赞林卡美憬阁酒店在中国云南省香格里拉正式开业。这是该集团旗下奢华品牌 MGallery 在中国的第一家酒店。随着 MGallery 品牌的进驻，雅高集团在中国高端旅游业的地位将得到加强，同时，雅高的品牌组合也将得到进一步的完善，为住客提供多样化的住宿选择。目前，雅高在中国经营的酒店共有 77 家，而在建的酒店约有 80 家。

乌节百乐酒店将进行 5,300 万美元的翻新

位于新加坡黄金购物区中心地带的乌节百乐酒店将关闭，以进行一项耗资 5,300 万美元的翻新项目，酒店翻新后将达到五星级标准。该酒店预计于 2010 年第二季度重新开业，并将被命名为“乌节君乐酒店”，提供 309 间客房，并设有四层楼高、面积约 7,710 平米的零售区域。另据宣布，336 间客房的克拉码头百乐海景酒店将于 2009 年 5 月 1 日开业。

东京迪斯尼乐园度假村 2008 年访客人数创新高

主题公园运营商——东方乐园株式会社（东方乐园）宣布东京迪斯尼乐园和东京迪斯尼海洋乐园在 2008 财政年度接待游客 2,720 万人，创下了历史新高，比 2007 财政年度的游客数增长了 7.1%。游客人数创新高主要归因于良好的气候条件，加上为配合东京迪斯尼乐园成立 25 周年纪念而举行的大规模游行和活动，吸引了大量游客前来。此外，当地游客也占了迪斯尼乐园游客数中相当大的比例。

全球入住率调查珀斯连续第二年居冠

珀斯在 2008 年的整体市场入住率为 82.4%，在 2008 年德勤全球酒店入住率排行指数中位列榜首。包括悉尼和墨尔本在内的五个澳洲城市在该入住率调查中排在前 12 名以内。排名第二的是纽约，入住率达 81.9%；而香港和伦敦分别排名第四和第五，入住率分别为 81.2% 和 81.1%。2008 年澳大利亚和大洋洲酒店的平均房价为 146 美元，比 2007 年增长了 5.6%。

悦榕控股出席 2009 年 4 月举行的第 5 届中国酒店投资峰会

聚焦中国 – 亚洲的经济巨人



悦榕控股的董事局主席何光平先生将在今年举行的第 5 届中国酒店投资峰会（CHIS）上带来有关中国度假村市场的发展及开创新兴度假目的地的主题演讲。机不可失，我们诚意邀请您出席第五届中国酒店投资峰会（CHIS）2009。参会者除了可在峰会上聆听何光平先生针对中国度假村市场的主题演讲以外，也有机会与业界精英进行交流沟通，从中吸取宝贵的经验。

我们将在 CHIS 2009 上针对一系列专题进行辩论，这些议题涵盖了酒店行业的多种资产类别，如服务式公寓、高尔夫球场、商品住宅和共享产权物业、酒店及度假村设计中的环境可持续性解决方案、经济型物业的商业发展模式和人力资源管理等等。

峰会将于 2009 年 4 月 22 日至 24 日在上海金茂君悦大酒店举行。

欲登记成为参会代表或赞助机构，敬请访问：<http://www.chinahotelsummit.com>。

欲知详情，敬请垂询：

潘春燐

华盛国际

电话：+65 62934415 分机 17

传真：+65 62935426

电邮：aphua@hvs.com 或 chis@chinahotelsummit.com

截至 2009 年 4 月 3 日的股价行情

	2009年4月10日	2009年4月3日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings	4.04	3.94	3%
General Property Group	0.47	0.51	-9%
Mirvac Group	1.00	1.06	-6%
Ocean Capital Limited	0.30	0.26	-
Thakral Holdings Group	0.26	0.27	-2%
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	-
曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.10	3.08	1%
Dusit Thani Public Co Ltd	20.00	19.90	1%
The Erawan Group Public Limited	1.28	1.28	-
Grande Asset Development	1.51	1.51	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	25.00	24.50	2%
Minor International PCL	6.30	6.50	-3%

上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	14.40	13.52	7%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	17.09	16.12	6%
Jinling Hotel Corporation Ltd	6.27	6.01	4%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	10.72	10.71	-
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	5.45	5.49	-1%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	4.02	3.76	7%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	12.96	11.84	9%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel International Ltd	5.25	5.18	1%
Regal Hotels International Holdings Ltd	1.51	1.44	5%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.50	2.50	-
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	5.52	5.25	5%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.23	0.22	5%
ART Management Pte Ltd	0.43	0.45	-4%
Banyan Tree Holdings Limited	0.37	0.38	-3%
CDL HTrust	0.55	0.56	-2%
Hotel Grand Central Ltd	0.52	0.52	-
Hotel Plaza Ltd	0.93	0.92	1%
Hotel Properties Ltd	1.00	0.99	1%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	0.75	0.79	-5%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	9.30	9.32	-
Stamford Land	0.25	0.25	-

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明： 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。