

### 亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 5 月 29 日

- [Thistle 酒店品牌在亚洲初次亮相](#)
- [日本投资者在印尼南苏拉威西省寻求酒店投资机会](#)
- [洲际酒店集团 2009 年年底将在高雄新开一家皇冠假日酒店](#)
- [Unitech 以 4,200 万美元出售古尔冈酒店](#)
- [流感恐慌和韩元升值使日本游客减少](#)
- [2009 年前 4 个月千禧国敦酒店集团的收入下降 14%](#)
- [截至 2009 年 5 月 29 日的股价行情](#)

#### Thistle 酒店品牌在亚洲初次亮相

Thistle 酒店，作为丰隆集团旗下 Guoman 酒店管理有限公司的子品牌，将在马来西亚管理两家酒店，完成其在亚洲的初次亮相。Thistle 波德申度假酒店和 Thistle 新山酒店，前身分别是波德申 Guoman 酒店和新山凯悦酒店，正在进行耗资 1,400 万美元的翻新改造工程。251 间客房的 Thistle 波德申度假酒店预计将于 2009 年 6 月开业，位于马来西亚西海岸一片 90 公顷的绿林之中，而 381 间客房的 Thistle 新山酒店则预计将于 2009 年 7 月开业，毗邻衔接新加坡与马来西亚的新柔长堤。

#### 日本投资者在印尼南苏拉威西省寻求酒店投资机会

以 Shio Honma 房地产公司为首的日本投资者表达了对投资新班塔英商务中心酒店业的兴趣，该商务中心位于印度尼西亚南苏拉威西省的班塔英（Bantaeng）区。据报道，这些投资者有意发展该区域的水产加工业，并考虑通过酒店发展项目作为附属投资。目前，班塔英区有一家日本企业，名为 PT Global Seafood International Indonesia。

#### 洲际酒店集团 2009 年年底将在高雄新开一家皇冠假日酒店

洲际酒店集团（IHG）与台湾义联集团签约管理高雄义大皇冠假日酒店，该酒店预计在 2009 年年底开业。这个拥有 650 间客房的酒店位于观音山，预计将配备 5 家餐厅、2 间宴会厅和 10 间多功能室。高雄义大皇冠假日酒店是洲际酒店集团在台湾管理的首家皇冠假日酒店，从而将其在台湾拥有的客房数增加至超过 1,200 间。

## Unitech 以 4,200 万美元出售古尔冈酒店

据报道，Unitech 这个印度最大的房地产企业之一，已经签订谅解备忘录，出售位于古尔冈 8 号国道的一家 190 间客房的经济型酒店，售价约为 4,200 万美元。此外，Unitech 还被报道将准备出让位于古尔冈的一家 150 个单位的万豪服务式公寓，售价同样接近于 4,200 万美元。在 2008 年，Unitech 以大约 4,900 万美元的价格出售了位于古尔冈的一家 299 间客房的酒店。

## 流感恐慌和韩元升值使日本游客减少

根据来自韩国仁川、金浦、济州和金海机场的官员称，这四家机场的日本旅客数量在 5 月的第 3 周下降了约 10%。对甲型 H1N1 流感传播的恐慌促使日本旅客取消他们的行程。此外，韩国业内专家同样把最近日本旅客人次下降归因于韩元对日元的升值。

## 2009 年前 4 个月千禧国敦酒店集团的收入下降 14%

千禧国敦酒店集团（M&C），旗下拥有千禧、国敦和君门品牌的 30 家酒店，据报道 2009 年前 4 个月的收入比 2008 年同期下降了 14%。同时，酒店的平均房价下降了 4%，入住率下降了 6 个百分点至 71%。在 30 家酒店中，新西兰惠灵顿东方海湾国敦酒店因为近期进行了全面翻修，是唯一一个表现优于 2008 年的酒店。

## 截至 2009 年 5 月 29 日的股价行情

	2009年5月29日	2009年5月22日	增长率%
<b>澳大利亚证券交易所 (ASX)</b>			
Amalgamated Holdings	4.56	4.49	2%
General Property Group	0.51	0.49	4%
Mirvac Group	1.15	0.98	17%
Ocean Capital Limited	0.30	0.31	-2%
Thakral Holdings Group	0.22	0.25	-
Living and Leisure Australia Group	0.019	0.019	0%

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	2.90	2.90	0%
Dusit Thani Public Co Ltd	23.00	22.90	0%
The Erawan Group Public Limited	1.54	1.51	2%
Grande Asset Development	1.53	1.53	0%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	25.75	26.25	-2%
Minor International PCL	7.85	7.30	8%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	18.81	19.34	-3%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	15.80	15.93	-
Jinling Hotel Corporation Ltd	6.91	6.51	6%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	10.63	10.66	-
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	8.60	8.12	6%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.57	5.47	-
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	15.47	13.38	16%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel International Ltd	7.83	6.63	18%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.00	1.74	15%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.80	2.65	6%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	7.00	6.82	3%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.32	0.31	3%
ART Management Pte Ltd	0.67	0.64	5%
Banyan Tree Holdings Limited	0.64	0.54	19%
CDL HTrust	0.79	0.77	3%
Hotel Grand Central Ltd	0.61	0.53	15%
Hotel Plaza Ltd	0.89	0.93	-4%
Hotel Properties Ltd	1.78	1.47	21%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.60	1.08	48%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	11.60	10.54	10%
Stamford Land	0.39	0.33	18%

北京华盛国际  
林建恩

香港华盛国际  
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际  
林建恩

新加坡华盛国际  
林建恩

**免责声明：** 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。