

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 8 月 28 日

- 2009 年 7 月日本的外国游客数量下降 23%
- 菲律宾和马来西亚商人计划在菲律宾塔威塔威省投资度假村
- 缅甸在古城里设立夜市以吸引游客
- Fortune Park 将在旁遮普邦新开两家酒店
- Regency 计划全球化和本土化同时扩张
- 普吉岛近 90% 的海滨土地由外资控制
- 截至 2009 年 8 月 28 日的股价行情

2009 年 7 月日本的外国游客数量下降 23%

根据日本国家旅游局的消息，2009 年 7 月日本外国游客数量为 633,000 人次，下降了 23.3%，这已经是日本连续第 9 个月遭遇两位数的同比下降。外国游客数量的急剧减少主要是因为全球经济放缓，日元升值以及甲型 H1N1 流感传播的影响。来自新加坡的游客下降了 34.6%，紧随其后的是中国和韩国，分别下降了 32.8% 和 28.4%。此外，2009 年 7 月有 1,289,000 名日本游客出境旅游，已是第 3 年同比下降 3.2%。

菲律宾和马来西亚商人计划在菲律宾塔威塔威省投资度假村

根据菲律宾政府的信息，一家由菲律宾和马来西亚商人组成的联合企业正计划在菲律宾塔威塔威省邦奥市 Pastagan 海滩开发一个度假村。该度假村计划于 2010 年早期开工建设，预计将拥有 65 幢别墅。而据透露，该项目是由一家塔威塔威省的商人团体和一家来自马来西亚拿笃（Lahad Datu）的商业集团联合开发。随着 Sanga-Sanga 机场的升级和扩建，可能将吸引航空业巨头们开辟来往塔威塔威省的新航线，从而推动该省经济和旅游的增长。

缅甸在古城里设立夜市以吸引游客

缅甸饭店协会（MHA）预计从 2009 年 10 月起将在该国北部曼德勒省的古城蒲甘设立 1 个 2 小时的夜市，以吸引更多的外国游客。缅甸同时也与韩国国际协力团合作实施蒲甘市绿色计划来推动旅游，防止森林减少和保护该区域的自然环境。目

前，蒲甘市共有 4 个酒店集中区，包括 91 家酒店、汽车旅馆和小旅馆。根据统计数字，2008 年大约有 260,000 名游客访问了缅甸。

Fortune Park 将在旁遮普邦新开两家酒店

Fortune Park 酒店有限公司（Fortune Park）与 M/s Zanders 度假村签订协议，将在旁遮普邦珀丁达开业其第 5 家 Fortune Inn 品牌的酒店。这个 60 间客房的开发项目，将设有 1 个咖啡厅和宴会设施，预计于 2011 年年中开始运营。目前，Fortune Park 在印度境内 42 个城市运营有 55 家酒店，共计 4,500 间客房。

Regency 计划全球化和本土化同时扩张

马来西亚的 Regency International Inc Sdn Bhd（Regency）正计划在伦敦、纽约、曼谷、雅加达和伊斯坦布尔，以及马来西亚的新山、关丹和哥打京那峇鲁进行扩张。目前，Regency 拥有 9 家酒店，其中 1 家在巴厘岛，3 家在砂拉越州，此外在吉打州和森美兰州各有 2 家。最近新开的 1 家是位于吉隆坡的 330 间客房的 Dorsett Regency 酒店，耗资近 2.84 亿美元进行开发。另外 2 家位于吉打州日得拉和武吉丁宜的酒店预计将于 2009 年年底开业。

普吉岛近 90% 的海滨土地由外资控制

根据泰国研究基金调查，普吉岛近 90% 的海滨土地为外资持有，这种情况在芭堤雅、苏梅岛、华欣和清迈也颇为普遍。此外据报道，外国投资者主要依靠法律顾问和当地官员的协助通过当地指定人或代理公司来获取土地。虽然外资对于一些度假胜地开发至关重要，但是部分项目的土地租赁期限却过长。

截至 2009 年 8 月 28 日的股价行情

	2009年8月28日	2009年8月21日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings Limited	5.94	5.66	5%
General Property Group	0.62	0.54	15%
Mirvac Group	1.42	1.25	13%
Ocean Capital Limited	0.40	0.40	-
Thakral Holdings Group	0.32	0.24	33%
Living and Leisure Australia Group	0.03	0.03	27%

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.80	3.60	6%
Dusit Thani Public Co Ltd	28.50	26.50	8%
The Erawan Group Public Co Ltd	2.28	2.26	1%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.45	1.39	4%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	32.25	29.00	11%
Minor International Public Co Ltd	11.20	10.30	9%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	22.79	22.79	-
Beijing Capital Tourism Co Ltd	19.59	16.60	18%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.23	7.14	1%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	6.52	6.34	3%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	6.89	6.76	2%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.10	5.12	-
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	25.40	26.02	-2%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	7.95	7.79	2%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.53	2.49	2%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.66	2.65	-
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	8.75	8.75	-
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	15,650	15,650	-
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.54	0.37	46%
ART Management Limited	0.89	0.84	6%
Banyan Tree Holdings Limited	0.88	0.82	7%
CDL HTrust	1.38	1.23	12%
Hotel Grand Central Ltd	0.65	0.63	3%
Hotel Properties Ltd	2.08	1.98	5%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.36	1.37	-1%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.46	1.45	-
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	12.50	11.54	8%
Stamford Land Corporation Ltd	0.39	0.38	3%
台湾证券交易所 (NT\$)			
Formosa International Hotels Corporation	396.00	380.00	4%
The Ambassador Hotel, Ltd	28.10	28.80	-2%

东京证券交易所 (JPY)

Nippon Hotel Fund Investment Corporation	166,000	165,000	1%
Japan Hotel and Resort Inc	140,400	146,700	-4%
Imperial Hotel, Ltd	1,870	1,801	4%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明：以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。