

### 亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 6 月 26 日

- 日本 5 月份外国访客人次猛降 34%
- 雅诗阁国际在泰国曼谷开业 2 个盛捷物业
- 越南富国岛旅游业吸引 17.2 亿美元投资
- 中国厦门开业首家温德姆酒店
- 印度的 Hotel Leela 计划从果阿的离岸赌场中撤资
- 瑞雅酒店集团在马来西亚扩张
- 截至 2009 年 6 月 26 日的股价行情

#### 日本 5 月份外国访客人次猛降 34%

由于甲型 H1N1 流感的爆发以及全球经济危机，2009 年 5 月日本的外国访客人次相比上年猛降了 34%，至 486,100 人次，这已经是连续第 10 个月下降。根据日本国家旅游局，日本出境游的数量也由于新流感病毒限制下降了 18.6%，至 103 万人次。这次下降比例是自 2003 年 8 月以来最大的一次，那时由于非典爆发下滑了 22.4%。在日本政府致力于吸引游客的 12 个国家和地区中，韩国游客数降幅最大，达 48.5%，台湾和新加坡紧随其后，分别下降了 47.9% 和 40.8%。来自中国大陆的游客在 2009 年 3 月和 4 月实现同比增长以后，于 5 月下降了 18.8%。

#### 雅诗阁国际在泰国曼谷开业 2 个盛捷物业

雅诗阁国际宣布在泰国曼谷新增 2 个盛捷物业，分别是 Somerset Sukhumvit Thonglor 和 Somerset Amar Garden。这两个物业位于 Klongtoey Nua 区域，计划在 2009 年 10 月开业，预计将吸引大量的商务和休闲需求。雅诗阁集团在曼谷的首次亮相始于其旗舰店 The Ascott Sathorn 的开业，随后 Citadines Sukhumvit 16、Somerset Lake Point 和 Somerset Park Suanplu 相继加入。这 2 个新增的物业预计将使雅诗阁国际在泰国曼谷的单位总数达到 1,724 间。

#### 越南富国岛旅游业吸引 17.2 亿美元投资

越南坚江省的富国岛吸引了 33 个项目，资金总额约达 17.2 亿美元。在这些项目中，有 7 个由外国投资者注资，总额约 5.69 亿美元。根据富国岛发展投资管理有

限公司，坚江省当局同样批准另外 174 个项目，包括一个 28.9 亿美元的金融—旅游中心、一个 10 亿美元的休闲度假村和一个 18 亿美元的综合型度假村。然而，由于土地拆迁困难、基础设施待发展以及投资者财力不佳，这些通过许可的项目实施进度较慢。

### 中国厦门开业首家温德姆酒店

温德姆酒店集团在厦门开业其中国首家温德姆酒店——厦门温德姆酒店。这家新建的酒店拥有 588 间客房，其中包括 161 间套房，将提供 5 个餐饮设施、约达 3,400 平米的会议设施、1 个商务中心和健身中心等。厦门位于中国东南海滨，是一个重要的旅游门户城市，并且与香港、澳门和台湾有着紧密商务联系。

### 印度的 Hotel Leela 计划从果阿的离岸赌场中撤资

印度酒店企业 Hotel Leela Ventures 目前正在与 MDLR 集团商谈计划从果阿的离岸赌场中撤资。近海赌场由 Leela 在 2006 年取得赌场执照后设立。Leela 共花费了约 103 万美元来修建浮动码头的岸基建筑，并将每年追加 103 万美元作为赌场费。MDLR 集团主要投资房地产和酒店业，目前在果阿经营有一家地面赌场。

### 瑞雅酒店集团在马来西亚扩张

瑞雅国际酒店业有限公司，是一家以香港为基地的酒店管理公司，计划在 2010 年年底前在马来西亚经营大约 1,800 间客房。将在马来西亚开业的瑞雅酒店包括 Golden Palm Tree Sea Villas and Spa、Swiss-Belhotel Mont Kiara Suites and Residences、关丹 Swiss-Belhotel 及哥打京拿峇鲁 Grand Swiss-Belhotel。目前，该集团也正商谈在柔佛、砂拉越、檳城和浮罗交怡发展项目。这些项目可能将是 4 星或 5 星酒店，每家拥有平均 300 间客房，预计将于 2011 和 2012 年开业。

### 截至 2009 年 6 月 26 日的股价行情

	2009年6月26日	2009年6月19日	增长率%
<b>澳大利亚证券交易所 (ASX)</b>			
Amalgamated Holdings	4.30	3.95	9%
General Property Group	0.48	0.48	-1%
Mirvac Group	1.13	1.12	1%
Ocean Capital Limited	0.30	0.30	-
Thakral Holdings Group	0.24	0.24	-
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	-11%

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.04	2.98	2%
Dusit Thani Public Co Ltd	26.00	25.00	4%
The Erawan Group Public Limited	1.73	1.72	1%
Grande Asset Development	1.53	1.54	-1%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	26.25	25.25	4%
Minor International PCL	8.20	8.10	1%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	17.83	18.26	-2%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	15.99	16.29	-2%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.03	7.22	-3%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	6.90	6.96	-1%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	8.37	8.65	-3%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.87	6.10	-4%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	16.25	16.03	1%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel International Ltd	7.41	7.50	-1%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.10	2.09	-
Sino Hotels Holdings Ltd	2.55	2.60	-2%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	7.65	8.00	-4%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.30	0.31	-3%
ART Management Pte Ltd	0.69	0.67	4%
Banyan Tree Holdings Ltd	0.62	0.60	3%
CDL HTrust	0.83	0.76	10%
Hotel Grand Central Ltd	0.59	0.56	5%
Pan Pacific Hotels Group Ltd	1.16	1.04	12%
Hotel Properties Ltd	1.77	1.58	12%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.36	1.37	-1%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	12.28	12.50	-2%
Stamford Land	0.33	0.33	-2%

北京华盛国际  
林建恩

香港华盛国际  
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际  
林建恩

新加坡华盛国际  
林建恩

**免责声明：**以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。