

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 7 月 24 日

- 宣布召开 2010 年第六届南亚酒店投资会议 (HICSA)
- 华美达品牌在中国继续增长
- 达屋酒店及度假村在马来西亚商谈多个酒店投资项目
- 万豪在河内运营新的豪华酒店
- 印尼酒店入住率在爆炸案后保持稳定
- 雅高将在奥克兰机场运营新酒店
- 截至 2009 年 7 月 24 日的股价行情

宣布召开 2010 年第六届南亚酒店投资会议 (HICSA)

2010 年第六届南亚酒店投资会议将于 2010 年 4 月 7 日至 4 月 8 日在孟买的东方君悦大酒店举行。在过去五年里，该会议接待过 30 位全球 CEO，超过 2,200 个与会代表，包括业主、开发商、运营商、银行家、建筑师和顾问等各界人士。这个独一无二的会议承诺将再一次邀请全球酒店业的知名人士，此会议被认为是该地区最好的社交平台，是所有酒店业相关人士不可错过的盛会。

华美达品牌在中国继续增长

温德姆酒店集团在华第二大品牌——华美达环球酒店集团宣布计划在重庆新增两家酒店——255 间客房的大足华美达酒店和 250 间客房的合川华美达广场酒店。这两家酒店均与重庆华地王朝大酒店有限公司签订了特许经营协议。预计建设 9 层楼高，大足华美达酒店与合川华美达广场酒店分别将于 2010 年第一季度和 2009 年第三季度开始营业。大足华美达广场酒店将拥有 5 个餐饮设施和 1,400 平方米的会议空间，其中包括一个 580 平方米的宴会厅。合川华美达广场酒店预计将拥有 4 个餐饮设施和 1,200 平米的会议空间，包括一个 600 平米的宴会厅。

喜达屋酒店及度假村在马来西亚商谈多个酒店投资项目

喜达屋酒店及度假村目前正与多方会谈，商讨在马来西亚二线州属开设旗下品牌新酒店的可能性，这些州属包括槟城、马六甲和柔佛依斯干达经济特区。目前，喜达屋在马来西亚经营 8 家酒店，客房总量达 2,800 间。此外，该集团将于 2011 年在

沙巴州山打根市新开 300 间客房的福朋喜来登酒店，以及 2014 年在吉隆坡新开 200 间豪华客房的瑞吉酒店。

万豪在河内运营新的豪华酒店

这座 455 间客房的 JW 万豪酒店坐落于越南河内市 Tu Liem 区，紧邻国家会议中心，是万豪酒店集团在河内市的第一家酒店。根据河内市规划至 2020 年的方案，这家 9 层楼高的酒店将与高端住宅公寓和排屋、办公楼及休闲绿地相配套。该酒店预计将耗资 1.3 亿美元进行开发，主要目标顾客为前往河内市的奖励会议游客。

印尼酒店入住率在爆炸案后保持稳定

根据当地政府信息，在首都雅加达 JW 万豪酒店和丽思卡尔顿酒店部分设施受到炸弹爆炸损毁以后，印度尼西亚境内的酒店入住率保持稳定。雅加达酒店的入住率趋势并没有太大波动，巴厘岛酒店入住率也没有出现下滑。然而，有一小部分客人从外资酒店转移到了当地豪华酒店。此外，当地的酒店业者已经发出警告，如果在爆炸事件调查上没有进展的话，游客将对印度尼西亚有所抵制。

雅高将在奥克兰机场运营新酒店

雅高集团与奥克兰国际机场和 Tainui 集团控股公司达成了一项协议，将共同开发和运营位于奥克兰机场的 260 间客房的诺富特酒店。该酒店与国际和国内航站楼均在步行距离内，可能将提供大量的会议设施、两家餐厅以及各类休闲设施。酒店开发总成本约为 4,300 万美元，预计将于 2011 年橄榄球世界杯期间开业。

截至 2009 年 7 月 24 日的股价行情

	2009年7月24日	2009年7月17日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings Limited	4.50	4.40	2%
General Property Group	0.53	0.53	-
Mirvac Group	1.21	1.20	-
Ocean Capital Limited	0.32	0.35	-9%
Thakral Holdings Group	0.21	0.21	-
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	-

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.06	2.98	3%
Dusit Thani Public Co Ltd	27.00	26.50	2%
The Erawan Group Public Co Ltd	1.71	1.70	1%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.40	1.50	-7%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	26.00	25.50	2%
Minor International Public Co Ltd	8.20	7.35	12%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	21.78	21.59	1%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	18.66	17.30	8%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.98	7.93	1%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	7.72	8.18	-6%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	8.26	8.70	-5%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.78	6.04	-4%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	17.39	15.51	12%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	7.55	7.35	3%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.10	1.98	6%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.60	2.55	2%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	8.87	8.65	3%
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	15,800	15,100	5%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.35	0.30	17%
ART Management Limited	0.89	0.81	10%
Banyan Tree Holdings Limited	0.64	0.56	14%
CDL HTrust	1.06	0.95	12%
Hotel Grand Central Ltd	0.63	0.56	13%
Hotel Properties Ltd	1.85	1.65	12%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.26	1.24	2%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.42	1.31	8%
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	12.00	11.50	4%
Stamford Land Corporation Ltd	0.38	0.34	12%

台湾证券交易所 (NT\$)			
Formosa International Hotels Corporation	435.00	438.00	-1%
The Ambassador Hotel, Ltd	38.80	38.05	2%
东京证券交易所 (JPY)			
Nippon Hotel Fund Investment Corporation	157,200	153,800	2%
Japan Hotel and Resort Inc	147,200	151,000	-3%
Imperial Hotel, Ltd	1,930	1,820	6%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明：以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。