

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 4 月 24 日

- 森那美集团为马六甲贵都酒店寻找买家
- Litolier 集团的新德里华美达酒店开业
- 中国天津天诚丽笙世嘉酒店开业
- 香港对俄罗斯游客实行免签证
- 王国控股公司计划扩建新加坡莱佛士酒店
- 斯里兰卡康提市获批建设耗资 680 万美元的奢华酒店
- 截至 2009 年 4 月 24 日的股价行情

森那美集团为马六甲贵都酒店寻找买家

马来西亚森那美集团目前将出售旗下 496 间客房的马六甲贵都酒店，总价可能接近 5,000 万美元，每间客房约 100,800 美元。此次酒店出售符合该集团减持非核心业务的意图。截至 2008 年 6 月底，位于马六甲市中心 Bandar Hilir 的贵都酒店平均入住率超过 60%，平均房价达到 50 美元，取得约 1000 万美元的收入，扣除利息、税收、折旧和摊销后的收入达到 310 万美元。马六甲贵都酒店被定位为五星级酒店，地上 22 层、地下 3 层，拥有 7 个餐饮设施和 1 个 1300 个座位的宴会厅。

Litolier 集团的新德里华美达酒店开业

随着在印度的第一家酒店----新德里华美达酒店的开业，Litolier 集团正式进入印度酒店市场。新德里华美达酒店拥有 419 间客房，投资额约达 2,000 万美元。该集团同时计划在孟买和果阿新开两家酒店，其中孟买的酒店预计有 350 间左右的客房。

中国天津天诚丽笙世嘉酒店开业

丽笙酒店集团宣布拥有 270 间客房的天津天诚丽笙世嘉酒店在中国天津开业，该酒店由天津城建集团和香港第一东方投资有限公司共同投资兴建。天津天诚丽笙世嘉酒店位于新开路，西临天津火车站，东临天津机场，坐落于天津河东区的新兴金融

中心。这个 23 层楼高的酒店拥有 3 个行政楼层和 1 个顶层行政酒廊，以及 5 个餐饮设施，包括 3 家餐厅和 2 家酒吧，此外还设有 1 个水疗中心、1 个健身俱乐部和 1 个室内恒温游泳池。

香港对俄罗斯游客实行免签证

香港当局同意对俄罗斯游客实行 14 天免签通行，以提升香港在全球经济衰退中的短途旅游目的地形象。2008 年，来自俄罗斯的访客超过了 37,000 人次，比 2007 年上升了 13%。香港当局同时正寻求与海南岛及中国大陆其他省份合作，开发多个目的地的旅游路线。在 2009 年，香港预计将迎来 2,900 万游客，比 2008 年下降 1.6%。

王国控股公司计划扩建新加坡莱佛士酒店

王国控股公司（Kingdom）宣布已经获得新加坡当局的相关批准，对地标性的莱佛士酒店进行扩建。在费尔蒙莱佛士国际酒店集团拥有 58.1% 控股权的王国控股公司宣布，此次扩建计划将新增 78 间客房。另一方面，王国控股公司同时宣布其耗资 1.71 亿美元的伦敦 Savoy 酒店翻新工程完工。这个标志性的酒店计划于 2009 年下半年开业，由费尔蒙进行管理。

斯里兰卡康提市获批建设耗资 680 万美元的奢华酒店

斯里兰卡康提市投资局近期批准建设一家 75 间客房的奢华酒店。该酒店开发项目将由 Canora 酒店私人有限公司进行，将位于 Odeon 剧院的旧址上，预计耗资 680 万美元。该酒店将从 2009 年起开工建设，或将于 2012 年开业，预计将主要接待前往康提古城参加佛牙节及其他体育节事的旅游者。

截至 2009 年 4 月 24 日的股价行情

	2009年4月24日	2009年4月17日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings	3.98	4.15	-4%
General Property Group	0.42	0.53	-21%
Mirvac Group	0.97	1.18	-18%
Ocean Capital Limited	0.30	0.30	-
Thakral Holdings Group	0.26	0.28	-7%
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.03	-15%
曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.10	3.04	2%
Dusit Thani Public Co Ltd	19.30	20.80	-7%
The Erawan Group Public Limited	1.29	1.23	5%
Grande Asset Development	1.51	1.51	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	27.00	26.00	4%
Minor International PCL	6.75	6.20	9%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	16.15	15.60	4%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	17.15	17.66	-3%
Jinling Hotel Corporation Ltd	6.40	6.36	1%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	11.36	11.20	1%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	5.94	5.50	8%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	4.07	4.05	-
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	13.40	13.07	3%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel International Ltd	5.90	5.80	2%
Regal Hotels International Holdings Ltd	1.60	1.62	-1%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.50	2.41	4%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	6.09	6.16	-1%

新加坡证券交易所 (S\$)

Amara Holdings Ltd	0.24	0.25	-4%
ART Management Pte Ltd	0.50	0.47	5%
Banyan Tree Holdings Limited	0.38	0.40	-5%
CDL HTrust	0.56	0.59	-5%
Hotel Grand Central Ltd	0.56	0.54	4%
Hotel Plaza Ltd	0.93	0.94	-1%
Hotel Properties Ltd	1.04	1.08	-4%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.01	0.94	7%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	10.94	11.60	-6%
Stamford Land	0.26	0.28	-7%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明： 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。