

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 5 月 22 日

- [精品酒店在台湾日趋流行](#)
- [雅高集团宜必思酒店着眼于马来西亚](#)
- [香港访客人次在流感恐慌中下跌了 9%](#)
- [新加坡 F1 赛期间酒店预订减缓](#)
- [Amadeus 与 Yatra 结盟开发印度酒店预订市场](#)
- [喜达屋在济南首家喜来登酒店将于 2009 年 9 月开业](#)
- [截至 2009 年 5 月 22 日的股价行情](#)

精品酒店在台湾日趋流行

尽管五星级酒店市场需求疲软，但精品酒店在台湾正逐渐流行。台湾的五星级酒店面临着日趋激烈的经营环境，台北的精品酒店数目却正在提升。例如，台北旅店集团提供价格合理的优质和富创意的精品酒店。这些酒店的客房都具有独一无二的风格和主题，比如铺草庭院和人工冬季胶囊。

雅高集团宜必思酒店着眼于马来西亚

随着马来西亚逐渐崛起成为该区域的主要旅游目的地，法国雅高酒店集团正计划在该国建立其经济型酒店连锁——宜必思酒店。雅高集团可能将其扩展计划集中在业务日益增长的区域，如吉隆坡、新山、哥打京那峇鲁和古晋。除马来西亚外，宜必思尚未在汶莱、老挝、柬埔寨、缅甸和菲律宾等其他东南亚国家成立。在宜必思的全球扩张计划中，预计 2010 年前将在 70 多个国家开设 1,100 家酒店，其中有 40% 的新酒店将位宜必思的主要增长市场——亚太地区。

香港访客人次在流感恐慌中下跌了 9%

据香港旅游发展局的信息透露，香港在 2009 年前 4 个月迎来了超过 900 万名访客，然而主要由于甲型 H1N1 流感的爆发，香港的访客人次在 2009 年 5 月的前十

天下跌了 9%，其中来自中国大陆的访客下降了约 8%。旅游业预测表明，当前爆发的甲型 H1N1 流感将比 2003 年的非典带来更强烈的冲击。

新加坡 F1 赛期间酒店预订减缓

2009 年 F1 赛车新加坡站将在 9 月 25 至 27 日举行，然而新加坡酒店市场的客房却经历着预订率的减缓。因此，一些酒店正将早预订者配套延期至 7 月。根据部分酒店经营者透露，顾客同样期望能在全球经济放缓及新加坡访客人次下降的情况下享受更低的房价。酒店经营者正着手提供奖励计划，比如为提前预订客房的顾客提供折扣价。2008 年，酒店预订在 F1 赛事之前的 2 个月开始上升，因此酒店经营者期待今年能够与去年一样。

Amadeus 与 Yatra 结盟开发印度酒店预订市场

旅游业领先的技术及分销系统供应商 Amadeus 宣布与在线旅游公司 Yatra.com 签订协议，为印度的消费者提供服务。此次合作将促使印度超过 100,000 家旅行社加入到 Amadeus 的全球分销系统中，并允许它们向旅游者提供印度境内逾 900 家一星至三星酒店以及单体酒店。据 Amadeus 提供的信息，此次合作得益于当前全球经济环境下中等和单体酒店需求的增长，因为旅游者正寻求更能负担得起的酒店房价。

喜达屋在济南首家喜来登酒店将于 2009 年 9 月开业

喜达屋酒店及度假村集团将于 2009 年 9 月在中国山东省省会济南市开业该市首家喜来登酒店——济南喜来登酒店。该酒店位于历下区，是一个包含写字楼和零售设施的综合项目的组成部分。酒店设施中预计将拥有 445 间客房，4 处餐饮设施和 4,300 平米的会议设施。这家新物业与喜达屋在中国的扩张计划相一致，2008 年喜达屋刚在北京签约其在中国的第 100 家酒店。

截至 2009 年 5 月 22 日的股价行情

	2009年5月22日	2009年5月15日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings	4.49	4.35	3%
General Property Group	0.49	0.41	20%
Mirvac Group	0.98	0.86	15%
Ocean Capital Limited	0.31	0.24	27%
Thakral Holdings Group	0.25	0.25	-
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	-5%
曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	2.90	2.86	1%
Dusit Thani Public Co Ltd	22.90	21.50	7%
The Erawan Group Public Limited	1.51	1.43	6%
Grande Asset Development	1.53	1.70	-10%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	26.25	25.75	2%
Minor International PCL	7.30	6.80	7%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	19.34	20.17	-4%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	15.93	17.40	-
Jinling Hotel Corporation Ltd	6.51	6.69	-3%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	10.66	10.68	-
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	8.12	7.28	12%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.47	5.47	-
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	13.38	14.37	-7%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel International Ltd	6.63	6.10	9%
Regal Hotels International Holdings Ltd	1.74	1.76	-1%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.65	2.75	-4%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	6.82	6.86	-1%

新加坡证券交易所 (S\$)

Amara Holdings Ltd	0.31	0.29	7%
ART Management Pte Ltd	0.64	0.63	2%
Banyan Tree Holdings Limited	0.54	0.49	10%
CDL HTrust	0.77	0.79	-2%
Hotel Grand Central Ltd	0.53	0.54	-2%
Hotel Plaza Ltd	0.93	0.93	0%
Hotel Properties Ltd	1.47	1.43	3%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.08	1.02	6%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	10.54	10.70	-1%
Stamford Land	0.33	0.32	3%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明：以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。