

### 亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 8 月 21 日

- 东马沙巴州通过推动旅游业来促进经济增长
- 越南将通过五项措施来促进旅游业发展
- 泰姬在马尔代夫开业首家 Vivanta 度假村
- Holiday Villa 2009 年年底前将在亚洲再新增两家物业
- 曼谷的酒店遭遇 1997 年以来最低的入住率
- 中国可能将持续建造更多的迪斯尼主题公园
- 截至 2009 年 8 月 21 日的股价行情

#### 东马沙巴州通过推动旅游业来促进经济增长

东马来西亚的州属——沙巴州计划进一步促进其三大支柱产业之一的旅游业，旅游业对其经济增长的提升已得到认可。当局希望修建更多的酒店来支持该州旅游业的发展。到目前为止，马来西亚的 Cititel 酒店管理公司已经在沙巴州的首府哥打京那峇鲁市新开了 Cititel 快捷酒店。

#### 越南将通过五项措施来促进旅游业发展

越南国家旅游局宣布在 2009 年过去几个月通过五项措施来吸引更多外国游客。其中一项措施是将“印象越南”特殊优惠活动的截止日期从 2009 年 9 月延长至 2009 年年底。在此次活动中预定旅游团队的外国游客将在 2009 年年底前享受签证免费。第二项措施是引进更多投资来升级旅游设施和改善该国旅游产品的质量。第三项措施是加强在外国的促销活动，而第四项措施是增加文化活动以吸引更多的外国游客并延长他们在越南的逗留时间。最后一项，越南希望通过加强人力资源培训来满足该国旅游业快速发展提出的更高要求。

#### 泰姬在马尔代夫开业首家 Vivanta 度假村

泰姬酒店、度假村及宫殿集团 (Taj) 宣布在对泰姬珊瑚礁度假村进行全面翻新改造后，推出泰姬珊瑚礁 Vivanta 度假村，这也是泰姬在高端酒店板块推出的首家 Vivanta 品牌度假村。这个拥有 62 幢别墅的度假村位于北马列环礁的 Hembadhu 岛，距离机场约 32 公里，别墅类型从 58 平米的魅力海滩别墅 (Charm Beach

Villas) 至 215 平米的 Nirvana 套房不等。该度假村将提供 3 家餐厅以及 1 个拥有 4 间理疗室的特色水疗 (spa)。

### Holiday Villa 2009 年年底前将在亚洲再新增两家物业

马来西亚上市公司 Advance Synergy 的成员之一——Holiday Villa 酒店及度假村集团 (Holiday Villa) 宣布计划 2009 年年底前在柬埔寨和中国新增两家物业。这两家酒店分别位于柬埔寨的西哈努克和中国河南省开封市，从而将 Holiday Villa 旗下运营的酒店客房总数增加至约 4,400 间。2009 年，Holiday Villa 已经在越南下龙湾和中国深圳开业两家酒店，目前该集团在 8 个国家运营有 16 家酒店及度假村。

### 曼谷的酒店遭遇 1997 年以来最低的入住率

2009 年上半年曼谷的国际访客人次比 2008 年同期下降了 21%。与此同时，曼谷的五星级酒店入住率约为 47%，而四星酒店的入住率则约为 51%。曼谷的酒店在 1997 年亚洲金融危机以后还没出现过如此低的入住率水平。据预测，随着未来三年近 7,150 间客房进入市场，该区域的酒店入住率可能将维持在 50% 至 60% 的水平。

### 中国可能将持续建造更多的迪斯尼主题公园

根据一位上海市旅游官员表示，中国可以支持 3 个迪斯尼主题公园的建造，这也意味着上海建设迪斯尼乐园的可行性。此外据报道，相对其地理位置而言，影响主题公园可行性的两大要素是成本和行车距离。该信息来源还提到，待建的上海迪斯尼乐园可能将比香港迪斯尼乐园大十倍，预计将由私有部门推动。

### 截至 2009 年 8 月 21 日的股价行情

	2009年8月21日	2009年8月14日	增长率%
<b>澳大利亚证券交易所 (ASX)</b>			
Amalgamated Holdings Limited	5.66	5.30	7%
General Property Group	0.54	0.57	-5%
Mirvac Group	1.25	1.29	-3%
Ocean Capital Limited	0.40	0.40	-
Thakral Holdings Group	0.24	0.25	-4%
Living and Leisure Australia Group	0.03	0.03	-4%

<b>曼谷证券交易所 (THB)</b>			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.60	3.34	8%
Dusit Thani Public Co Ltd	26.50	27.00	-2%
The Erawan Group Public Co Ltd	2.26	1.79	26%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.39	1.40	-1%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	29.00	29.75	-3%
Minor International Public Co Ltd	10.30	9.05	14%
<b>上海证券交易所 (RMB)</b>			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	22.79	22.79	-
Beijing Capital Tourism Co Ltd	16.60	17.66	-6%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.14	7.94	-10%
<b>深圳证券交易所 (RMB)</b>			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	6.34	7.17	-12%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	6.76	7.39	-9%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.12	5.11	-
<b>美国纳斯达克证券交易所 (US\$)</b>			
Home Inns & Hotels Management Inc	26.02	26.53	-2%
<b>香港证券交易所 (HK\$)</b>			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	7.79	8.00	-3%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.49	2.71	-8%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.65	2.71	-2%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	8.75	8.82	-1%
<b>韩国证券期货交易所 (KRW)</b>			
The Shilla	15,650	17,600	-11%
<b>新加坡证券交易所 (S\$)</b>			
Amara Holdings Ltd	0.37	0.38	-3%
ART Management Limited	0.84	0.84	-
Banyan Tree Holdings Limited	0.82	0.75	9%
CDL HTrust	1.23	1.08	14%
Hotel Grand Central Ltd	0.63	0.63	-
Hotel Properties Ltd	1.98	2.04	-3%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.37	1.38	-1%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.45	1.45	-
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	11.54	12.62	-9%
Stamford Land Corporation Ltd	0.38	0.37	3%
<b>台湾证券交易所 (NT\$)</b>			
Formosa International Hotels Corporation	380.00	437.00	-13%
The Ambassador Hotel, Ltd	28.80	35.25	-18%

东京证券交易所 (JPY)

Nippon Hotel Fund Investment Corporation	165,000	162,500	2%
Japan Hotel and Resort Inc	146,700	152,500	-4%
Imperial Hotel, Ltd	1,801	1,862	-3%

北京华盛国际  
林建恩

香港华盛国际  
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际  
林建恩

新加坡华盛国际  
林建恩

**免责声明：**以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。