

## 亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 6 月 19 日

- [印尼 Intiland 推出新酒店连锁——Whiz Hotels](#)
- [印度的 IHCL 收购孟买 Sea Rock 酒店并将旧址重建](#)
- [SUMMIT 集团的皇宫酒店（Imperial Palace Hotels）走向全球化](#)
- [中国将在 2009 年年底前迎来更多的宜必思酒店](#)
- [澳大利亚西部的酒店在经济低迷中削减房价](#)
- [云顶集团在澳门投资无障碍](#)
- [截至 2009 年 6 月 19 日的股价行情](#)

### 印尼 Intiland 推出新酒店连锁——Whiz Hotels

印度尼西亚的 PT Intiland Development Tbk (Intiland) 宣布计划推出一个新的酒店连锁——Whiz Hotels，预计将提供更合理的价格并主要针对国内企业市场，尤其是年轻的执行人员。该公司计划在 2014 年前发展至 60 家 Whiz Hotels。根据 Intiland 的总裁及首席执行官 Lennard Ho 表示，国内机场旅客人次的增加及国内私车拥有量的上升足以证明印度尼西亚人民生活水平日益提高，印度尼西亚的酒店连锁生意也因此呈潜在上升趋势。

### 印度的 IHCL 收购孟买 Sea Rock 酒店并将旧址重建

塔塔集团的酒店业分支——Indian Hotels Company Limited (IHCL) 宣布以大约 1.43 亿美元获得 Elel Hotels and Investments 85% 的股份，后者拥有孟买 Sea Rock 酒店。IHCL 预计将拆除现有的 Sea Rock 酒店，并在原址上重建一个类似于 Burj Dubai 的世界级综合性项目，包括一个会议中心以及零售和商用部分。IHCL 将通过其他渠道增股来为此次收购筹集约 2,900 万美元。此外，IHCL 拥有收购 Elel Hotels and Investments 剩余 15% 股份的选择权。

### SUMMIT 集团的皇宫酒店（Imperial Palace Hotels）走向全球化

韩国的 SUMMIT 集团，作为韩国模式酒店管理的先锋，计划将其皇宫酒店品牌全球化。该集团在日本福冈开业了一家皇宫酒店并计划 7 月份在菲律宾宿务岛新开一家 557 间客房的皇宫水上公园度假村。该度假村预计将包括 6 幢建筑和 1 个水上公园。首尔皇宫酒店见证了皇宫酒店的成功，该酒店 20 年前由一家名为 Amiga 的观光饭店开始其运营，2003 年按照维多利亚魅力的概念进行了翻修，在酒店的第 20 层拥有一个韩式酒廊，吸引了众多的客人，包括许多回头客。

## 中国将在 2009 年年底前迎来更多的宜必思酒店

中国预计共有 19 家宜必思酒店将在 2009 年年底前开业。这些新酒店包括北京首都机场宜必思酒店和北京望京宜必思酒店，以及位于著名旅游胜地的青岛东海宜必思酒店和青岛宁夏宜必思酒店。随着 2009 年新增的大连庄河宜必思酒店和济南解放宜必思酒店，以及未来几年将陆续开业的沈阳铁西宜必思酒店、鞍山胜利广场宜必思酒店、包头阿尔丁宜必思酒店以及潍坊青年宜必思酒店，宜必思品牌在中国北方的酒店网络将得到进一步的加强。目前，中国共有 26 家宜必思酒店，总计约 5,348 间客房。

## 澳大利亚西部的酒店在经济低迷中削减房价

根据澳大利亚酒店协会，澳大利亚西部的酒店房价在此次经济衰退中削减了多达 68%。从 2009 年 3 月起，酒店的入住率和收益就分别出现了 10% 和 15% 的下降，预计日本、英国和美国的游客比 2008 年同期下降了近 50%。该协会预计打折房价将持续几个月，这将有可能会在短期内影响到酒店行业的投资。

## 云顶集团在澳门投资无障碍

马来西亚博彩业巨头云顶集团的子公司——名胜世界宣布公司认为在澳门投资并无任何障碍，但澄清尚未做出任何投资决定。据报道，名胜世界将收购美国博彩企业 MGM Mirage 在澳门赌场的股份。在云顶集团和名胜世界近期分别收购 MGM Mirage 价值 1 亿美元的债务后，云顶集团获得了 MGM Mirage 3.2% 的股份。

## 截至 2009 年 6 月 19 日的股价行情

	2009年6月19日	2009年6月12日	增长率%
<b>澳大利亚证券交易所 (ASX)</b>			
Amalgamated Holdings	3.95	4.50	-12%
General Property Group	0.48	0.50	-4%
Mirvac Group	1.12	1.20	-6%
Ocean Capital Limited	0.30	0.30	-
Thakral Holdings Group	0.24	0.26	-8%
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	-

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	2.98	3.20	-7%
Dusit Thani Public Co Ltd	25.00	22.50	11%
The Erawan Group Public Limited	1.72	1.98	-13%
Grande Asset Development	1.54	1.59	-3%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	25.25	27.00	-6%
Minor International PCL	8.10	9.00	-10%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	18.26	17.65	3%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	16.29	15.53	5%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.22	6.78	6%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	6.96	7.30	-5%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	8.65	8.10	7%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	6.10	5.71	7%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	16.03	16.90	-5%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel International Ltd	7.50	7.50	-
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.09	2.12	-1%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.60	2.60	-
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	8.00	8.29	-3%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.31	0.32	-3%
ART Management Pte Ltd	0.67	0.69	-4%
Banyan Tree Holdings Limited	0.60	0.64	-6%
CDL HTrust	0.76	0.77	-1%
Hotel Grand Central Ltd	0.56	0.57	-2%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.04	1.00	4%
Hotel Properties Ltd	1.58	1.68	-6%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.37	1.54	-11%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	12.50	13.70	-9%
Stamford Land	0.33	0.34	-3%

北京华盛国际  
林建恩

香港华盛国际  
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际  
林建恩

新加坡华盛国际  
林建恩

**免责声明：** 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。