



## 华盛国际亚太区酒店业快讯

亚太区酒店业快讯 – 截至 2009 年 9 月 18 日

- Indochina Land 的越南度假村开发项目获得贷款
- 万豪国际酒店集团计划新增 21 家亚太区酒店
- 银河娱乐集团为金光大道度假村地块支付 3.66 亿美元
- 斯里兰卡酒店客房需求预计增加
- 新加坡政府宣布措施为房地产市场降温
- 曼谷的二手住宅市场持续保持吸引力
- 截至 2009 年 9 月 18 日的股价行情

### Indochina Land 的越南度假村开发项目获得贷款

Indochina Land Holdings 和越南外贸银行签订一项总额达 3,900 万美元的贷款，以帮助其岷港凯悦度假村及 Spa 开发项目 1.2 亿美元的融资计划。这个五星级的度假村开发项目位于农诺海滩一个 20 公顷的地块上，预计将包括 200 间客房，以及用于出售的 174 间豪华公寓和 27 座 3 房别墅。

### 万豪国际酒店集团计划新增 21 家亚太区酒店

万豪国际酒店集团宣布在亚太区签订 21 份酒店管理合同。这些新酒店包括 2 家分别位于中国大连和三亚的 JW 万豪酒店；10 家位于中国、菲律宾和泰国的万豪酒店，如 712 间客房的上海市中心万豪酒店和 256 间客房的马尼拉机场万豪酒店；2 家位于中国的万丽酒店；以及 7 家分布于柬埔寨、中国和印度的万怡酒店。这 21 家酒店计划于 2013 年年底前开业，将在该集团亚太区 37 家酒店 9,400 间客房的基础上新增 7,000 间客房。

### 银河娱乐集团为金光大道度假村地块支付 3.66 亿美元

澳门的银河娱乐集团将为澳门金光大道一个面积 440,400 平方米的地块支付大约 3.66 亿美元。银河娱乐集团计划在此开发一个耗资近 13 亿美元的赌场度假村，包括 3 家酒店，分别为 1,500 间客房的银河酒店，400 间客房的大仓酒店，和 254 间客房的悦榕酒店。占据金光大道总地块区域三分之一的重要综合度假村项目建设已经完成。该度假村预计最早将在 2010 年年底亮相。

## 斯里兰卡酒店客房需求预计增加

据斯里兰卡入境旅游运营商协会（SLAITO）的信息，斯里兰卡须至少 25,000 间三星级至 5 星级的酒店客房，以满足 30 年内战结束后预计上升的游客需求。斯里兰卡在 2009 年 8 月国际访客达 41,207 人次，同比增长了 34%。目前，斯里兰卡总共提供大约 14,800 间酒店客房，其中包括 3,000 间五星级客房和 1,400 间三星级和四星级客房。

## 新加坡政府宣布措施为房地产市场降温

新加坡政府最近宣布了确保房地产市场稳定和可持续发展的举措，其中包括即日起取消利息摊还计划和只支付利息计划，恢复政府售地计划的正选名单。此外，政府还宣布，在 2009 年推出的稳定房地产市场措施，在 2010 年 1 月或 2011 年期满后不会获得延长。这些不获得延长的措施包括允许项目竣工的日期延迟一年、允许海外发展商转卖所拥有的政府售出土地和私人土地，以及延后 2 年缴付在开发中地块的房地产税。

## 曼谷的二手住宅市场持续保持吸引力

根据市场报告，尽管目前的经济环境低迷，曼谷的二手住宅市场尤其是管理完善的开发项目仍具有一定的吸引力。业内专家将曼谷二手房市对金融危机的良好抵抗力归因于黄金地段的逐渐减少，同时二手房地产物业预计将带来可观收益和资本增值。目前，位于中央商务区重售居屋单位的售价介于每平方米 1,600 美元至 2,700 美元之间，而新落成的豪华公寓则叫价大约每平方米 3,300 美元至 6,000 美元之间。

## 截至 2009 年 9 月 18 日的股价行情

	2009年9月18日	2009年9月11日	增长率%
<b>澳大利亚证券交易所（ASX）</b>			
Amalgamated Holdings Limited	5.36	5.46	-2%
General Property Group	0.69	0.61	13%
Mirvac Group	1.74	1.56	11%
Ocean Capital Limited	0.40	0.40	-
Thakral Holdings Group	0.35	0.35	1%
Living and Leisure Australia Group	0.03	0.03	-6%
<b>曼谷证券交易所（THB）</b>			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.88	3.78	3%
Dusit Thani Public Co Ltd	29.75	28.00	6%
The Erawan Group Public Co Ltd	2.34	2.28	3%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.40	1.40	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	33.75	34.00	-1%
Minor International Public Co Ltd	11.40	10.70	7%

上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	20.41	19.52	5%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	20.25	19.89	2%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.45	7.29	2%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	7.23	6.97	4%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	7.50	7.54	-1%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.75	6.16	-7%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	30.01	28.10	7%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	8.13	7.95	2%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.67	2.53	6%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.45	2.50	-2%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	10.18	9.50	7%
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	16,350	15,650	4%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.55	0.57	-4%
ART Management Limited	0.98	0.97	2%
Banyan Tree Holdings Limited	0.89	0.92	-3%
CDL HTrust	1.53	1.45	6%
Hotel Grand Central Ltd	0.70	0.71	-1%
Hotel Properties Ltd	2.44	2.38	3%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.35	1.43	-6%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.45	1.46	-
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	13.62	12.92	5%
Stamford Land Corporation Ltd	0.41	0.38	8%
台湾证券交易所 (NT\$)			
Formosa International Hotels Corporation	412.00	411.00	-
The Ambassador Hotel, Ltd	34.60	32.45	7%
东京证券交易所 (JPY)			
Nippon Hotel Fund Investment Corporation	162,500	166,500	-2%
Japan Hotel and Resort Inc	130,600	135,300	-3%
Imperial Hotel, Ltd	1,815	1,847	-2%

北京华盛国际

封官禄

电邮: [glfeng@hvs.com](mailto:glfeng@hvs.com)

电话: +86 10 5920 8207/8/9

上海华盛国际

潘春燐

电邮: [aphua@hvs.com](mailto:aphua@hvs.com)

电话: +86 21 5171 7001

香港华盛国际

Daniel Voellm

电邮: [dvoellm@hvs.com](mailto:dvoellm@hvs.com)

电话: +852 2293 4380

新加坡华盛国际

David Ling

电邮: [dling@hvs.com](mailto:dling@hvs.com)

电话: +65 6293 4415

**免责声明:** 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。