

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 7 月 17 日

- 中国投资者对泰国酒店感兴趣
- 太阳资本管理公司宣布投资大阪派拉蒙度假村
- 吉隆坡凯煌大酒店耗资 1,140 万美元进行翻新
- 里拉酒店集团 2013 年前将在印度新增 7 座物业
- 澳门酒店入住率处于自非典以来的最低水平
- 台湾预计于 2009 年接待 700,000 名大陆游客
- 截至 2009 年 7 月 17 日的股价行情

中国投资者对泰国酒店感兴趣

中国投资者预计将在泰国投资 15 至 16 家四星或五星级酒店，每家酒店的价格大约在 3,500 万美元至 4,400 万美元。这是由于全球经济下滑和甲型 H1N1 病毒传播造成酒店收入急剧下降，使这些酒店的业主正面临财务困难。泰国投资促进委员会已经受命与中国投资者就投资该国酒店业进行谈判。

太阳资本管理公司宣布投资大阪派拉蒙度假村

以大阪为基地的太阳资本管理公司宣布计划与美国电影制造商派拉蒙电影公司附属企业合作开发一个位于日本大阪吹田市的主题公园——大阪派拉蒙度假村（Paramount Resort Osaka）。该主题公园拟建于原日本大阪府吹田市的万博纪念公园游乐园（Expoland）的旧址上，将包括一个娱乐场所和一家五星级酒店。大阪政府发言人彻桥本（Toru Hashimoto）所言，这个主题公园开发项目计划将可能成为大阪府娱乐城的核心。

吉隆坡凯煌大酒店耗资 1,140 万美元进行翻新

570 间客房的四星级酒店——吉隆坡凯煌大酒店预计将耗资约 1,140 万美元，进行为期三年的翻修。翻新工程将分为三期，一期工程预计将耗费约 140 万美元，从 2009 年 6 月 15 日开始对位于酒店五个楼层的 207 间客房进行翻新。另外约 430 万美元将被分配用于剩下的 362 间客房的翻新，其余的资金将在 2012 年之前用来升级宴会和会议室等配套设施。此外，凯煌大酒店连锁还计划 2010 年下半年投资 110 万美元对已有 14 年历史的雪邦凯煌大酒店进行翻新。

里拉酒店集团 2013 年前将在印度新增 7 座物业

里拉皇宫、酒店及度假村（Leela）预计将于 2013 年前在印度范围内新开 7 座物业，作为其计划的一部分，他们将在 2010 年前投资大约 4.57 亿美元。位于德里和钦奈的 2 家酒店将于 2009 年年底完工，而其它 5 座分别位于乌代浦、浦那、海得拉巴、库瓦兰和加尔各答的酒店则预计将在 2013 年前开业。目前里拉在印度运营有 6 家酒店，共计 1,800 间客房。一旦这 7 家酒店投入运营，该集团旗下的客房总量预计将达到 2,650 间。

澳门酒店入住率处于自非典以来的最低水平

澳门的酒店在 2009 年 5 月的平均入住率为 59.4%，这是自非典以来的最低水平，当时的平均入住率仅有 32.7%。尽管有双假期，该月的访客人次也降至 159 万，与 2008 年 5 月相比下降了大约 20%，与 2009 年 4 月份相比也下降了 15% 左右。相似的是，赌场收入与 2008 年同月相比下降了 17%。2009 年 6 月份的赌场收入为 10.5 亿美元，这一数字与 2009 年 5 月份的 11.2 亿美元相比下降了 6%。自从 2008 年 12 月澳门博彩控股有限公司旗下 430 间客房的新葡京酒店开业以来，澳门的酒店客房总量保持在 17,500 间，相对没有变化。

台湾预计于 2009 年接待 700,000 名大陆游客

根据官方报告，台湾预计将在 2009 年迎来 700,000 名大陆游客，即每天约 2,000 名游客。在 2009 年 4 月，台湾当局把大陆游客限额增加至每天 5,000 名，以满足 2009 年五一劳动节期间游客数剧增的需求。然而，由于受 6 月份淡季以及甲型 H1N1 流感爆发的影响，实际访客人次有所下滑。当局预测如果每天迎来 2,000 名大陆游客，台湾的旅游行业将可能出现繁荣发展态势。自从 2008 年 7 月以来，已经有大约 360,000 名大陆游客到访台湾。

截至 2009 年 7 月 17 日的股价行情

	2009年7月17日	2009年7月10日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings Limited	4.40	4.35	1%
General Property Group	0.53	0.51	4%
Mirvac Group	1.20	1.10	9%
Ocean Capital Limited	0.35	0.32	9%
Thakral Holdings Group	0.21	0.24	-15%
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	5%

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	2.98	2.98	–
Dusit Thani Public Co Ltd	26.50	26.50	–
The Erawan Group Public Co Ltd	1.70	1.69	1%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.50	1.53	-2%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	25.50	25.00	2%
Minor International Public Co Ltd	7.35	7.40	-1%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	21.59	19.36	12%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	17.30	17.20	1%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.93	7.74	2%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	8.18	7.35	11%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	8.70	8.57	2%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	6.04	6.07	–
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	15.51	13.84	12%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	7.35	7.27	1%
Regal Hotels International Holdings Ltd	1.98	1.90	4%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.55	2.50	2%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	8.65	7.75	12%
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	15,100	15,850	-5%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.30	0.30	–
ART Management Limited	0.81	0.68	18%
Banyan Tree Holdings Limited	0.56	0.55	2%
CDL HTrust	0.95	0.84	14%
Hotel Grand Central Ltd	0.56	0.58	-3%
Hotel Properties Ltd	1.65	1.53	8%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.24	1.24	–
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.31	1.23	7%
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	11.50	10.90	6%
Stamford Land Corporation Ltd	0.34	0.31	10%

台湾证券交易所 (NT\$)			
Formosa International Hotels Corporation	438.00	485.00	-10%
The Ambassador Hotel, Ltd	38.05	39.05	-3%
东京证券交易所 (JPY)			
Nippon Hotel Fund Investment Corporation	153,800	153,900	-
Japan Hotel and Resort Inc	151,000	151,200	-
Imperial Hotel, Ltd	1,820	1,925	-5%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明： 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。