

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 5 月 15 日

- [马来西亚开发健康旅游](#)
- [新西兰皇后镇酒店爆发价格战](#)
- [Vilailux 在罗勇府考艾岛开设一家万豪度假酒店](#)
- [经济放缓冲击印度五星级酒店市场](#)
- [万豪国际酒店集团将在中国新增 40 家酒店](#)
- [澳门 3 月份旅游数据发布](#)
- [截至 2009 年 5 月 15 日的股价行情](#)

马来西亚开发健康旅游

马来西亚卫生部宣布计划起草一份总体规划来加强该国健康旅游的推广力度。马来西亚国家旅游局和社会卫生质量保障局目前正讨论就这个行业起草一个合适的框架和指导方针。2008 年，马来西亚约有 37 万名外国病人，带来了约 8,550 万美元的收入。此外，据报道马来西亚健康旅游产业的年增幅达到了 30% 左右。

新西兰皇后镇酒店爆发价格战

根据皇后镇湖区议会的消息指出，位于新西兰南岛瓦卡蒂普湖的酒店正大幅削减房价至近乎“离谱”的水平来吸引住客。值得注意的是，来自欧洲市场的团体预订已减少，而休闲旅游散客人数却上升。此外，随着旅宿汽车公司的增多和租金费用的下降，房车度假旅游日趋流行起来，加大了与酒店市场的竞争程度。2009 年 3 月 Hotel.com 的数据显示，皇后镇的酒店客房价格下跌了 35%，单夜住宿的平均价格由约 154 美元降至 98 美元左右。

Vilailux 在罗勇府考艾岛开设一家万豪度假酒店

Vilailux 开发有限公司宣布计划在泰国罗勇府开业旗下首家五星级酒店——罗勇万豪度假酒店。Vilailux 与万豪酒店集团签订了一份为期 15 年的管理协议，万豪酒店集团在合同初始期满后拥有续约 10 年的选择权。万豪酒店集团预计酒店开业的

第一年将取得 50%的入住率，此后的第二和第三年将分别取得 65%和 75%的入住率。酒店的建设工期预计将从 2009 年的最后一个季度开始。这个酒店项目将与集团的 Phuphatara 住宅项目相呼应，此住宅项目包含 189 套公寓和 32 栋泳池别墅。

经济放缓冲击印度五星级酒店市场

由于受到全球经济放缓和访客人次下降的影响，印度的五星级酒店几乎将房价削减至 2008 年的一半。根据印度旅行社联盟的信息，酒店通常在淡季提供 15%至 20%的房价折扣，但 2009 年旺季的折扣力度已经达到 20%至 40%。由于价格下挫，传统上印度的经济型旅游者可以有机会体验更豪华的旅行，而传统上的豪华旅游者则将前往海外获取更好的旅游体验。

万豪国际酒店集团将在中国新增 40 家酒店

万豪国际酒店集团宣布计划在中国扩张，将在 2013 年前新增 40 家酒店。该酒店连锁集团计划于 2010 年上海世博会开幕前在上海新开 14 家酒店，2013 年前还有 21 家酒店将在上海开业。万豪国际酒店集团同时也将在中国的二线城市进一步扩张，例如杭州、南京、大连、成都和宁波。这 40 家酒店的品牌跨度将从豪华品牌至中等价位品牌，从而将万豪在中国的酒店数增加至 70 个。据报道，2009 年该酒店连锁集团预计将在亚洲新开 57 家酒店，其中 21 家将位于中国。

澳门 3 月份旅游数据发布

据澳门统计暨普查局数据，2009 年 3 月澳门酒店的平均入住率比上年下降 3.1 个百分点至 72.6%，而该期间四星级酒店的入住率领先市场，达到 86.4%。2009 年 3 月大约有 596,000 名客人入住当地酒店或类似住宿设施，比上年增长 5.9%，其中 55.7%住客来自中国大陆，还有 18.7%来自香港。酒店住客的平均入住时间微降 0.01 晚至 1.3 晚。截至 3 月份发布的数字显示，澳门酒店客房总数在 2009 年 3 月比上年增长了 8.3%，达到 17,534 间客房。截至 3 月份的数字显示，酒店的客房数超过 160 万，比 2008 年同期增长了 1.7%。2009 年第一季度的过夜访客占到了访客总数的 61.9%，而 2008 年同期这一数字仅为 55.2%。

截至 2009 年 5 月 15 日的股价行情

	2009年5月15日	2009年5月8日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings	4.35	4.22	3%
General Property Group	0.41	0.48	-14%
Mirvac Group	0.86	1.05	-19%
Ocean Capital Limited	0.24	0.30	-20%
Thakral Holdings Group	0.25	0.26	-4%
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	11%
曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	2.86	3.00	-5%
Dusit Thani Public Co Ltd	21.50	21.50	-
The Erawan Group Public Limited	1.43	1.55	-8%
Grande Asset Development	1.70	1.53	11%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	25.75	27.00	-5%
Minor International PCL	6.80	7.40	-8%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	20.17	18.84	7%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	17.40	17.40	-
Jinling Hotel Corporation Ltd	6.69	6.64	1%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	10.68	11.18	-4%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	7.28	7.21	1%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.47	4.18	31%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	14.37	13.80	4%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel International Ltd	6.10	6.06	1%
Regal Hotels International Holdings Ltd	1.76	1.73	2%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.75	2.55	8%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	6.86	6.84	-

新加坡证券交易所 (S\$)

Amara Holdings Ltd	0.29	0.29	-
ART Management Pte Ltd	0.63	0.68	-7%
Banyan Tree Holdings Limited	0.49	0.56	-13%
CDL HTrust	0.79	0.76	4%
Hotel Grand Central Ltd	0.54	0.58	-7%
Hotel Plaza Ltd	0.93	0.92	1%
Hotel Properties Ltd	1.43	1.30	10%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.02	1.05	-3%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	10.70	10.00	7%
Stamford Land	0.32	0.34	-6%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明：以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。