

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 8 月 14 日

- 2009 年 6 月澳门酒店入住率下降 12.6 个百分点
- Harp Soon 在马来西亚的马六甲修建度假村
- 毛里求斯娜雅酒店集团宣布 2009 年上半年亏损
- Premier Inn 未来 10 年内将在印度新增 80 家酒店
- 斯里兰卡的 Aitken Spence 净亏损增长超过 100%
- 中国的住宿和餐饮业零售额增长 18%
- 截至 2009 年 8 月 14 日的股价行情

2009 年 6 月澳门酒店入住率下降 12.6 个百分点

据澳门统计暨普查局提供的信息，2009 年 6 月该市的酒店平均入住率为 60.7%，同比上年下降了 12.6 个百分点，其中四星级酒店以 64.5% 的入住率领先市场。在 445,756 名入住当地酒店或同类物业的客人中，有 40% 来自中国大陆，29.5% 来自香港。酒店客人在该期间的平均逗留时间达到了 1.52 晚，同比上年增长了 0.13 晚。在 2009 年前 6 个月，澳门共有约 18,128 间可用酒店客房，比 2008 年同期增长了 11.7%。

Harp Soon 在马来西亚的马六甲修建度假村

Harp Soon Construction Berhad 宣布计划在马来西亚的马六甲开发一个占地 8.72 英亩的综合度假村——Bayou Lagoon Park Resort。该度假村预计将包含 4 幢服务式公寓、1 家酒店、1 个零售中心、1 个会议厅、1 个俱乐部会所和 1 个造价约 228 万美元的水上公园。服务式公寓部分总开发额预计达到 7,110 万美元，其中两幢计划于 2012 年年初完成。作为一个在巴生谷拥有 30 年住宅和商业项目经验的开发商，这个综合项目是该公司对度假村开发的首次尝试。

毛里求斯娜雅酒店集团宣布 2009 年上半年亏损

毛里求斯的奢华酒店集团——娜雅酒店集团（Naiade Resorts）宣布受全球经济危机对该国旅游业冲击的影响，2009 年上半年该集团经营亏损。根据路透社的信息，该集团 2009 年上半年的税后亏损达到了约 460 万美元，而去年同期则是取得

了 180 万美元的净利润。根据一份来自娜雅的未审计的财务报告，该集团收入在 2009 年的前 6 个月仅微幅增长了 0.8%，达到 4,050 万美元。

Premier Inn 未来 10 年内将在印度新增 80 家酒店

总部设在英国的 Premier Inn 酒店连锁集团，宣布计划未来 10 年来在印度新开 80 家酒店。该酒店连锁集团将投资 8.37 亿美元在印度不同城市修建三星级标准酒店，预计总客房数为 9,700 间。Premier Inn 的此次扩张将通过与 Emaar MGF 成立合资公司的方式来展开，Emaar MGF 将提供前期资本投资，首期 18 家酒店预计将于未来 5 年内开业。

斯里兰卡的 Aitken Spence 净亏损增长超过 100%

斯里兰卡的 Aitken Spence 酒店集团 2009 年截至 6 月的净亏损额达到了约 998,000 美元，比 2008 年同期增长了 137%，总收入比 2008 年同期下降了 8%。据报道，业绩预警的拉响主要归因于斯里兰卡和马尔代夫访客人次的下滑。目前，Aitken Spence 在斯里兰卡、马尔代夫、印度和阿曼总共拥有或管理了 24 家酒店和度假村，其中斯里兰卡有 9 家酒店。然而，斯里兰卡的酒店对其共收入的贡献不足 20%。

中国的住宿和餐饮业零售额增长 18%

根据中国工业和信息化部资料显示，2009 年上半年中国住宿和餐饮业零售额达到了约 1,250 亿美元，比 2008 年同期增长了 18.1%。在中国的各行政区域中，发达地区如北京、广东、天津和浙江的住宿和餐饮业零售额增速缓慢，分别为 13.6%、13.3%、9.2% 和 4.5%。而中西部及北部地区如云南、四川、吉林和内蒙古则增长迅速，分别达到 27.9%、22.5%、24.2% 和 21.5%。

截至 2009 年 8 月 14 日的股价行情

	2009年8月14日	2009年8月7日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings Limited	5.30	4.82	10%
General Property Group	0.57	0.54	7%
Mirvac Group	1.29	1.18	9%
Ocean Capital Limited	0.40	0.37	8%
Thakral Holdings Group	0.25	0.24	6%
Living and Leisure Australia Group	0.03	0.03	-

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.34	3.12	7%
Dusit Thani Public Co Ltd	27.00	26.50	2%
The Erawan Group Public Co Ltd	1.79	1.80	-1%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.40	1.40	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	29.75	26.50	12%
Minor International Public Co Ltd	9.05	8.60	5%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	22.79	22.79	-
Beijing Capital Tourism Co Ltd	17.66	18.15	-3%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.94	8.77	-9%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	7.17	7.26	-1%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	7.39	7.85	-6%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.11	5.49	-7%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	26.53	25.24	5%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	8.00	7.86	2%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.71	2.65	2%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.71	2.70	-
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	8.82	8.80	-
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	17,600	17,250	2%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.38	0.37	3%
ART Management Limited	0.84	0.84	1%
Banyan Tree Holdings Limited	0.75	0.69	9%
CDL HTrust	1.08	1.15	-6%
Hotel Grand Central Ltd	0.63	0.65	-3%
Hotel Properties Ltd	2.04	1.96	4%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.38	1.33	4%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.45	1.46	-1%
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	12.62	12.20	3%
Stamford Land Corporation Ltd	0.37	0.36	3%
台湾证券交易所 (NT\$)			
Formosa International Hotels Corporation	437.00	412.00	6%
The Ambassador Hotel, Ltd	35.25	37.00	-5%

东京证券交易所 (JPY)

Nippon Hotel Fund Investment Corporation	162,500	160,500	1%
Japan Hotel and Resort Inc	152,500	151,100	1%
Imperial Hotel, Ltd	1,862	1,900	-2%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明：以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。