

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 6 月 12 日

- 亚太区酒店业绩下滑 30%
- 中国盛高置地多元化战略进军酒店和商场地产
- 喜达屋资本集团将开展五年扩张计划
- 新西兰汉密尔顿将开发首家五星级酒店
- 南丰集团将投资新加坡 South Beach 项目
- 5 月份塞舌尔访客人次增长出乎意料
- 截至 2009 年 6 月 12 日的股价行情

亚太区酒店业绩下滑 30%

在 2009 年第一季度，亚太区的酒店继续遭受目前全球经济危机的影响，每可售房收益（RevPAR）下滑了 30%，入住率和平均房价则分别下降了 15% 和 17.4%。亚太区的入住率在 57.9% 左右徘徊，而平均房价则下降了 26 美元，从而导致 2009 年第一季度的每可售房收益下降了 30 美元，降至 69 美元。在酒店业绩方面，亚太区是世界上仅次于欧洲受影响第二严重的地区。亚太区的大多数市场都见证了每可售房收益两位数的下降，印度城市的情况更糟。在孟买，2009 年第一季度的每可售房收益下滑了 53.2%，至 112 美元。

中国盛高置地多元化战略进军酒店和商场地产

中国大陆开发商盛高置地宣布计划由现在单一的住宅开发商转向包含酒店、购物中心和办公楼等发展项目的多元化开发商，从而得以在高度竞争的市场生存。在 2004 年，该公司与香港上海大酒店有限公司各投资 50% 股份，取得了位于上海外滩的一个优质地块，现在位于该地块的上海半岛酒店正在建设中。该工程总建筑面积 92,520 平方米，包括 235 间客房的半岛酒店、39 个单位的半岛公寓，和半岛 Arcada 购物商场。半岛酒店预计将于 2009 年 9 月试营业，而半岛公寓则预计将于 2009 年年底开始对私人出售。

喜达屋资本集团将开展五年扩张计划

喜达屋资本集团在筹集 20 亿美元后，宣布计划在中国大陆和香港进行扩张。在五年计划里，该集团计划以签订管理协议、产权投资或者与国内开发商组成合资公司的形式增加 20 座以“巴卡拉 (Baccarat)”品牌冠名的酒店及住宅物业。在这些新物业中，该集团旨在 2014 年前在中国大陆各主要城市开业至少 1 至 3 家巴卡拉公寓。该集团推出的第一家 308 个单位的巴卡拉公寓位于上海新天地的济南路 8 号。目前，该集团在大陆物业市场上尚未有直接投资，然而，该集团在 2006 年从锦江国际酒店发展股份有限公司购买了 3% 左右的股份。

新西兰汉密尔顿将开发首家五星级酒店

位于新西兰汉密尔顿市中央维多利亚大街 120 号综合开发项目，预计将包含一个耗资 1.26 亿美元的五星级酒店、一个 2,200 座的剧院、一个艺术画廊、一个会议中心和多样化的餐饮场所。酒店预计设有 200 间客房，一旦完成将成为汉密尔顿市的首家五星级酒店及最高建筑。该项目地块位于指定的艺术区中心位置，其可行性取决于当局对土地租用权的批准，一旦获得批准，其建设预计将为期两年。

南丰集团将投资新加坡 South Beach 项目

南丰集团是一家以香港为基地的开发商，正考虑投资大约 1.41 亿美元，成为新加坡 South Beach 项目财团重新融资计划的一部分。该财团是由城市发展有限公司、El-Ad 集团和迪拜世界组成的合资企业，预计从 2010 年开始，至 2016 年项目完工。该项目可能将耗资总额约 17 亿美元，由 2 座塔楼和 4 座保护建筑组成，包括办公楼、豪华酒店、零售空间和住宅。

5 月份塞舌尔访客人次增长出乎意料

2009 年 5 月，塞舌尔的访客人次同比 2008 年 5 月实现了 5% 的意外增长。然而，2009 年的前 5 个月的访客总量仍然比去年同期下降了 9%。访客的平均逗留天数同样由 2008 年 5 月的 10.2 天下降至 2009 年 5 月的 9.9 天。总体而言，塞舌尔的访客主体来自欧洲，由于这些经济体在全球经济危机中受到沉重打击，塞舌尔的旅游业预计在短期内保持平稳。

截至 2009 年 6 月 12 日的股价行情

	2009年6月12日	2009年6月5日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings	4.50	4.40	2%
General Property Group	0.50	0.53	-6%
Mirvac Group	1.20	1.33	-10%
Ocean Capital Limited	0.31	0.30	2%
Thakral Holdings Group	0.26	0.23	16%
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	6%
曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.20	2.96	8%
Dusit Thani Public Co Ltd	22.50	21.20	6%
The Erawan Group Public Limited	1.98	1.61	23%
Grande Asset Development	1.59	1.53	4%
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	27.00	26.50	2%
Minor International PCL	9.00	9.15	-2%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	17.65	18.52	-5%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	15.53	15.77	-2%
Jinling Hotel Corporation Ltd	6.78	6.69	1%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	10.95	10.80	1%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	8.10	7.93	2%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	5.71	6.20	-8%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	16.90	18.34	-8%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel International Ltd	7.50	7.80	-4%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.12	2.05	3%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.60	2.76	-6%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	8.29	7.25	14%

新加坡证券交易所 (S\$)

Amara Holdings Ltd	0.32	0.33	-3%
ART Management Pte Ltd	0.69	0.71	-3%
Banyan Tree Holdings Limited	0.64	0.69	-7%
CDL HTrust	0.77	0.79	-3%
Hotel Grand Central Ltd	0.57	0.57	-
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.00	1.03	-3%
Hotel Properties Ltd	1.68	1.74	-3%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.54	1.41	9%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	13.70	13.42	2%
Stamford Land	0.34	0.36	-6%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明：以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。