

亚太区酒店业快讯 – 截至 2009 年 9 月 11 日

- Zuri Group Global 投资酒店及住宅项目
- Six Senses 将在斯里兰卡管理度假村
- 位于新加坡小印度的酒店挂出拍卖
- 中国建筑工程总公司将完成 Revel Casino 项目
- 台北老爷大酒店在大型翻新工程后重新开业
- 2010 年中国的物业投资预计增幅将达 30%
- 截至 2009 年 9 月 11 日的股价行情

Zuri Group Global 投资酒店及住宅项目

班加罗尔的 Zuri Group Global (Zuri) 已经提出将在 2013 年以前，投资约 2.49 亿美元修建 5 星级商务酒店和豪华住宅物业。据报道，Zuri 计划在浦那、艾哈迈达巴德、加尔各答、那格普尔、德里和迈索尔开业 3 到 4 家 150 间客房至 175 间客房的酒店，预计到 2013 年的投资额将达到 1.66 亿美元。此外，该公司在靠近班加罗尔机场的 Devanahalli 取得了一个 6 英亩的地块用以开发综合性项目。该综合项目预计将包括一座将于 2010 年 1 月开工建设的 5 星级酒店，随后还将开发一座商场和办公楼。

Six Senses 将在斯里兰卡管理度假村

Six Senses Resorts and Spas 宣布将管理一座位于斯里兰卡岛屿上的度假村，该度假村由外国投资者投资兴建，名为 Six Senses Hideaway at Dutch Bay。这个度假村项目预计将分为两期，于 2011 年底完工。位于卡尔皮蒂耶地区的 1 期工程预计耗资约 7,500 万美元，将拥有 60 座红树林度假木屋，这类度假木屋是 2 层楼高带瀑布泳池的别墅，此外该项目还拥有 20 座靠近湖边的豪华别墅。投资 1,000 万美元的 2 期工程包括 80 座豪华别墅住宅，将以售后租回计划作为度假或退休养老住所出售。

位于新加坡小印度的酒店挂出拍卖

竹脚酒店，这个位于新加坡小印度保护区域，由 9 座相连的 2 层半临街商屋组成的酒店，将以大约 1,190 万至 1,340 万美元的指示价格挂出拍卖。按照 2008 年总体规

划，该区域被划作商业用途，这座酒店有 9 个地契，从 1995 年 3 月 8 日起拥有 99 年租赁管业权，总建筑面积约达 1,895 平方米，包括约 50 间客房以及 6 处餐饮和零售设施。

中国建筑工程总公司将完成 Revel Casino 项目

中国政府下辖的国有建筑分支——中国建筑工程总公司（China State Construction）与纽约 Tishman 建筑公司和 Revel Entertainment 集团完成签约，将建设后者位于大西洋城的耗资 25 亿美元 Revel Casino 项目。此次交易总额为 17 亿美元，中国建筑工程总公司将在 2011 年中期完成该项目。这个 53 层楼高的建筑结构最近已经完成，但室内工程从 2009 年 1 月起便因为缺乏信贷流动而悬置。

台北老爷大酒店在大型翻新工程后重新开业

由日航国际酒店（Nikko Hotels）管理的台北老爷大酒店，计划于 2009 年 9 月重新开业，以庆祝其开业 25 周年。该酒店对客房、餐饮设施和公共空间进行了翻修。目前，日航国际酒店在全球管理着 58 家酒店，而接下来将开业的酒店包括在 2009 年将在上海开业的 388 间客房的上海日航酒店，以及将在 2010 年开业的 500 间客房的无锡日航酒店和 411 间客房的广州日航酒店。

2010 年中国的物业投资预计增幅将达 30%

据一个中央银行顾问预测，随着发展商开始为项目地块进行融资和规划，中国 2010 年的物业投资预计增幅将达 30%。2009 年前 7 个月，中国的物业销售价值同比增长了 60%，2008 年同时期的物业投资也增长了近 12%。目前，物业投资占到了中国这个世界第三大经济体固定资产投资三分之一。

截至 2009 年 9 月 11 日的股价行情

	2009年9月11日	2009年9月4日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings Limited	5.46	5.65	-3%
General Property Group	0.61	0.60	1%
Mirvac Group	1.56	1.45	8%
Ocean Capital Limited	0.40	0.40	-
Thakral Holdings Group	0.35	0.33	5%
Living and Leisure Australia Group	0.03	0.03	3%

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.78	3.70	2%
Dusit Thani Public Co Ltd	28.00	27.00	4%
The Erawan Group Public Co Ltd	2.28	2.34	-3%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.40	1.40	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	34.00	33.00	3%
Minor International Public Co Ltd	10.70	10.40	3%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	19.52	18.48	6%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	19.89	18.97	5%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.29	7.05	3%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	6.97	6.58	6%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	7.54	7.13	6%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	6.16	5.99	3%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	28.10	27.65	2%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	7.95	7.60	5%
Regal Hotels International Holdings Ltd	2.53	2.47	2%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.50	2.53	-1%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	9.50	8.79	8%
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	15,650	14,700	6%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.57	0.53	8%
ART Management Limited	0.97	0.91	7%
Banyan Tree Holdings Limited	0.92	0.89	3%
CDL HTrust	1.45	1.40	4%
Hotel Grand Central Ltd	0.71	0.73	-3%
Hotel Properties Ltd	2.38	2.08	14%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.43	1.27	13%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.46	1.47	-
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	12.92	11.30	14%
Stamford Land Corporation Ltd	0.38	0.38	0%

台湾证券交易所 (NT\$)			
Formosa International Hotels Corporation	411.00	400.00	3%
The Ambassador Hotel, Ltd	32.45	30.40	7%
东京证券交易所 (JPY)			
Nippon Hotel Fund Investment Corporation	166,500	168,000	-1%
Japan Hotel and Resort Inc	135,300	135,700	0%
Imperial Hotel, Ltd	1,847	1,820	1%

北京华盛国际

封官禄



glfeng@hvs.com

电话: +86 10 5920 8207/8/9

上海华盛国际

潘春麟



aphua@hvs.com

电话: +86 21 5171 7001

香港华盛国际

Daniel Voellm



dvoellm@hvs.com

电话: +852 2293 4380

新加坡华盛国际

David Ling



dling@hvs.com

电话: +65 6293 4415

免责声明: 以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。