

亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 7 月 10 日

- 韩国修订法规后医疗旅客增长 40%
- 斯里兰卡的 Aitken Spence 将最古老的酒店升级为新品牌
- 泰国的 Unique 将管理新的精品酒店
- Hotel Properties Limited 寻求在沙巴州扩张
- 汉密尔顿市预计将需要多两家酒店
- 骚乱打击新疆旅游业
- 截至 2009 年 7 月 10 日的股价行情

韩国修订法规后医疗旅客增长 40%

根据韩国 2009 年 5 月新修改的法规，允许医院直接接待外国病人，前往该国接受医疗护理的外国游客比上年增长了 40% 左右，达到 1,061 人。韩国计划通过宣传其交通便捷性和低消费以挖掘其潜力成为医疗旅游目的地，并期待到了 2013 年接待外国病人的数目翻四倍，达到 200,000 人。然而，该国预计将面临来自成熟医疗旅游目的地如泰国和新加坡的竞争，同时还包括如印度、马来西亚和菲律宾等竞争对手。

斯里兰卡的 Aitken Spence 将最古老的酒店升级为新品牌

斯里兰卡的 Aitken Spence 集团宣布将旗下最古老的酒店——Neptune 酒店升级为该集团高档品牌“Heritage”，目的在于彰显酒店及其所处国家的历史文化特色。修建于 1973 年至 1976 年期间的 Neptune 酒店目前正停业翻修，并将更名为 Heritage Mahagedera 酒店。该酒店预计翻修后将达到现代品质标准，同时保留斯里兰卡的美学风格和文化精神。

泰国的 Unique 将管理新的精品酒店

泰国的 The Unique Collection of Hotels and Resorts (Unique) 将于 2010 年管理位于泰国孔敬、喀比和普吉的三座精品酒店。目前，Unique 也在与中国的两至三家酒店谈判管理合同。此外，该集团最近成立了一个名为 Variety 的附属品牌，着眼于为一般的酒店提供管理服务，预计将在第一年落实 4 至 5 个管理合同。目前，

该集团管理有 10 家酒店及度假村，分布于清迈、华欣、芭提雅、苏梅岛、芽庄、素可泰和喀比。

Hotel Properties Limited 寻求在沙巴州扩张

Hotel Properties Limited (HPL) 计划通过收购不良资产，在马来西亚东部的沙巴州扩张其酒店资产组合。该公司以精品酒店为目标，提供高于 40% 的高利率。目前，HPL 旗下位于浮罗交怡的 Casa Del 和位于吉隆坡的 Concorde 毛利率分别为 38% 和 25%。HPL 同样考虑在哥打京拿峇鲁和西巴丹岛的一个度假村修建 Hard Rock Cafe。

汉密尔顿市预计将需要多两家酒店

汉密尔顿市议会预测，这个新西兰第四大城市将需要两家高端酒店来满足新 Claudelands 展览中心的需求。当局推荐四个地块，分别为 Garden Place、Sonning car park、一个位于 Artspost 后面的地块以及一个位于维多利亚街上、科林伍德对面的临河地块。Claudelands 展览中心预计将于 2011 年开始运营，当局预测将有新增的 300 个高端酒店床位需求。这意味着一家大型的酒店将可能变成 2 间 150 个床位的酒店。

骚乱打击新疆旅游业

位于中国西北部的新疆省，旅游业受到省会乌鲁木齐骚乱的重大影响。地方旅游局向有前往敏感地区的旅行社发布了旅游预警。旅行社的新疆旅游预订直线下降，预计至少到 8 月才能出现反弹。同样，航空公司将面临前往受影响地区旅游的淡季。

截至 2009 年 7 月 10 日的股价行情

	2009年7月10日	2009年7月3日	增长率%
澳大利亚证券交易所 (ASX)			
Amalgamated Holdings Limited	4.35	4.30	-
General Property Group	0.51	0.51	1%
Mirvac Group	1.10	1.07	3%
Ocean Capital Limited	0.32	0.30	-
Thakral Holdings Group	0.24	0.24	2%
Living and Leisure Australia Group	0.02	0.02	6%

曼谷证券交易所 (THB)			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	2.98	3.00	-1%
Dusit Thani Public Co Ltd	26.50	26.00	2%
The Erawan Group Public Co Ltd	1.69	1.72	-2%
Grande Asset Hotels and Property Public Co Ltd	1.53	1.53	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	25.00	25.25	-1%
Minor International Public Co Ltd	7.40	7.80	-5%
上海证券交易所 (RMB)			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	19.36	18.78	3%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	17.20	16.18	6%
Jinling Hotel Corporation Ltd	7.74	7.43	4%
深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	7.35	6.85	7%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	8.57	8.18	5%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	6.07	5.92	3%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	13.84	15.05	-8%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel & Investment Co Ltd	7.27	7.43	-2%
Regal Hotels International Holdings Ltd	1.90	1.96	-3%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.50	2.50	-
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	7.75	7.78	-
韩国证券期货交易所 (KRW)			
The Shilla	15,850	16,600	-5%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.30	0.28	7%
ART Management Limited	0.68	0.70	-3%
Banyan Tree Holdings Limited	0.55	0.60	-8%
CDL HTrust	0.84	0.89	-6%
Hotel Grand Central Ltd	0.58	0.56	4%
Hotel Properties Ltd	1.53	1.60	-4%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	1.24	1.37	-9%
Pan Pacific Hotels Group Limited	1.23	1.20	3%
Shangri-La Asia Limited (HK\$)	10.90	11.28	-3%
Stamford Land Corporation Ltd	0.31	0.31	-

台湾证券交易所 (NT\$)			
Formosa International Hotels Corporation	485.00	472.00	3%
The Ambassador Hotel, Ltd	39.05	40.00	-2%
东京证券交易所 (JPY)			
Nippon Hotel Fund Investment Corporation	153,900	163,700	-6%
Japan Hotel and Resort Inc	151,200	186,000	-19%
Imperial Hotel, Ltd	1,925	2,045	-6%

北京华盛国际
林建恩

香港华盛国际
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际
林建恩

新加坡华盛国际
林建恩

免责声明：以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。