

### 亚太区酒店业新闻一周精选 – 截至 2009 年 4 月 10 日

- 乐天酒店及度假村集团推出麻浦区乐天城市酒店
- Duet 集团瞄准印度酒店业资产
- Central Sky Lounge 酒店式公寓将于墨尔本开业
- 阿曼度假村在新德里开业
- 广交会酒店房价下调以吸引住客
- 华盛国际、北京第二外国语学院和中瑞酒店管理学院将于 2009 年 4 月举办第 5 届中国酒店投资峰会 – 聚焦中国 – 亚洲的经济巨人
- 截至 2009 年 4 月 10 日的股价行情

#### 乐天酒店及度假村集团推出麻浦区乐天城市酒店

乐天酒店及度假村集团日前宣布，位于韩国首尔麻浦区的 284 间客房乐天城市酒店正式开业。该商务酒店将提供面积介于 25 平米至 33 平米不等的客房、一家餐厅、一间会议室、一个健身中心、一个室内泳池、一个诊疗所和一间水疗室。酒店拥有 4 层地下楼层和 8 层地上楼层，位于地铁 5 号线和 6 号线的孔德站附近，预计将经由铁路直达仁川国际机场。

#### Duet 集团瞄准印度酒店业资产

英国的 Duet 集团价值 1.65 亿美元的私人股权基金——Duet 印度酒店集团表示有意向诸如新德里的 Parsvnath 等开发商收购酒店旅游业开发项目。在当前经济不景气的情况下，这些开发商面临项目资金筹措的窘境，并寻求变卖其酒店项目的股份，同时减缓开发步伐。例如，Parsvnath 已将原先计划的 100 个酒店开发项目削减至 20 个，其重点开发项目将是位于海得拉巴、艾哈迈达巴德、勒克瑙、果阿、莫哈里和舍地的 6 个项目。此外，大型房地产开发商 Unitech Limited 以大约 5,000 万美元的价格将其位于 Gurgaon 的 200 间客房万怡酒店出售给一位高净值人士——Roop Madan，以减轻公司的债务负担。

## Central Sky Lounge 酒店式公寓将于墨尔本开业

位于布里斯班的中央公寓及酒店集团旗下的 Central Sky Lounge 酒店式公寓将于 2009 年 5 月 1 日在澳洲墨尔本开业。酒店开发成本总值 4,500 万美元，将提供 152 间客房，并位于沿 Therry 街的旧巴士站。除了提供套房公寓和单卧室公寓以外，酒店也在最高楼层设有空中酒廊区域，让住客尽情饱览墨尔本的城市美景。

## 阿曼度假村在新德里开业

拥有 67 间客房的阿曼新德里度假村已于印度的首都新德里开业。该度假村邻近著名的地标如胡玛云之墓和 Purana Qila，其设计出自澳洲设计师 Kerry Hill 之手。除了 67 间客房外，该度假村也设有 2 家餐厅和一个备有 8 间理疗室的水疗中心。酒店的房价预计由 670 美元起跳。

## 广交会酒店房价下调以吸引住客

据广州地区酒店协会所提供的信息，酒店在第 105 届广交会举办期间纷纷将房价下调高达 20%，以在 2009 年 4 月 15 日至 5 月 7 日广交会举办期间吸引更多海外的住客。目前，五星级酒店的房价介于 262 美元至 338 美元左右，许多酒店也同时致力于提高他们的服务素质。第 105 届广交会将分为 3 期举行，预计将拥有超过 55,000 个展位，总展览面积达 110 万平米。

## 华盛国际、北京第二外国语学院和中瑞酒店管理学院将于 2009 年 4 月举办第 5 届中国酒店投资峰会 - 聚焦中国 - 亚洲的经济巨人



华盛国际、北京第二外国语学院和中瑞酒店管理学院将于 2009 年 4 月 22 日至 24 日第五度联手主办中国酒店投资峰会。该峰会由华盛国际和费尼仕咨询联合承办，并将于上海金茂君悦大酒店举行。

峰会聚集了来自中国以及世界各地的酒店行业精英、商界领袖和酒店投资商，针对大中华区和亚洲各地的最新酒店投资趋势和市场发展动态进行探讨。2009 年峰会的主题是“聚焦中国 - 亚洲的经济巨人”。峰会也邀请了顶尖的演讲嘉宾前来，并举办了许多社交活动，致力于为参会代表们提供一个交流沟通的平台。

欲登记成为参会代表或赞助商，敬请访问 <http://www.chinahotelsummit.com>。

日期：2009年4月22日至24日

地点：上海金茂君悦大酒店

如需了解更多信息，敬请垂询：

潘春燐

华盛国际

电话：+65 62934415 分机 17

传真：+65 62935426

电邮：aphua@hvs.com 或 [chis@chinahotelsummit.com](mailto:chis@chinahotelsummit.com)

### 截至 2009 年 4 月 10 日的股价行情

	2009年4月17日	2009年4月10日	增长率%
<b>澳大利亚证券交易所 (ASX)</b>			
Amalgamated Holdings	4.15	4.04	3%
General Property Group	0.53	0.47	13%
Mirvac Group	1.18	1.00	18%
Ocean Capital Limited	0.30	0.30	-
Thakral Holdings Group	0.28	0.26	8%
Living and Leisure Australia Group	0.03	0.02	30%
<b>曼谷证券交易所 (THB)</b>			
Central Plaza Hotel Public Co Ltd	3.04	3.10	-2%
Dusit Thani Public Co Ltd	20.80	20.00	4%
The Erawan Group Public Limited	1.23	1.28	-4%
Grande Asset Development	1.51	1.51	-
Laguna Resorts & Hotel Public Co Ltd	26.00	25.00	4%
Minor International PCL	6.20	6.30	-2%
<b>上海证券交易所 (RMB)</b>			
Shanghai Jinjiang International Hotels Development	15.60	14.40	8%
Beijing Capital Tourism Co Ltd	17.66	17.09	3%
Jinling Hotel Corporation Ltd	6.36	6.27	1%

深圳证券交易所 (RMB)			
Hunan Huatian Great Hotel Co Ltd	11.20	10.72	4%
Guangzhou Dong Fang Hotel Co Ltd	5.50	5.45	1%
Shenzhen Century Plaza Hotel Co Ltd	4.05	4.02	1%
美国纳斯达克证券交易所 (US\$)			
Home Inns & Hotels Management Inc	13.07	12.96	1%
香港证券交易所 (HK\$)			
Miramar Hotel International Ltd	5.80	5.25	10%
Regal Hotels International Holdings Ltd	1.62	1.51	7%
Sino Hotels Holdings Ltd	2.41	2.50	-4%
The Hong Kong & Shanghai Hotels Ltd	6.16	5.52	12%
新加坡证券交易所 (S\$)			
Amara Holdings Ltd	0.25	0.23	9%
ART Management Pte Ltd	0.47	0.43	9%
Banyan Tree Holdings Limited	0.40	0.37	8%
CDL HTrust	0.59	0.55	7%
Hotel Grand Central Ltd	0.54	0.52	4%
Hotel Plaza Ltd	0.94	0.93	1%
Hotel Properties Ltd	1.08	1.00	8%
Mandarin Oriental International Ltd (US\$)	0.94	0.75	25%
Shangri-La Asia Ltd (HK\$)	11.60	9.30	25%
Stamford Land	0.28	0.25	12%

北京华盛国际  
林建恩

香港华盛国际  
Mark Keith 和林建恩

上海华盛国际  
林建恩

新加坡华盛国际  
林建恩

**免责声明：**以上所提供的信息来源于各种市场资料。读者请勿依赖这些信息作为陈述事实的依据，华盛国际建议您在使用这些信息之前对其进行独立的核实。欲获得更多信息，请与[新加坡华盛国际](#)联系。